

## KUĆA SA BAZENOM 3KM OD MORA I POREČA, SNIŽENO!!, Poreč,

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Zvezdana P.Štifanić  
Vorname: Zvezdana  
Nachname: P.Štifanić  
Firmenname: LOVE ISTRRA  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: loveistra123@gmail.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.loveistra.com>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Brionska 10  
Mobile: +385 91 484 45 44  
Über uns: „Love Istra“ und „Istra plus“-Team bilden zwei Personen, Zvezdana und Iva, lizenzierte Agentinnen mit langjähriger Erfahrung beim Verkauf von Immobilien auf dem Gebiet Istriens. Wir befassen sich mit Immobilienvermittlung sehr erfolgreich seit 15 Jahren und genießen ehrlich diese Tätigkeit! Unsere Büros sind in Poreč auf der Adresse: Brionska 10, Špadići und Istarskog razvoda 19.

Unsere Kunden führen wir mit anwaltschaftlichen Unterstützung durch den Kauf-, und Verkaufsprozess bis zur Eintragung in die Grundbücher. Außerdem beim Kauf und Verkauf von Immobilien beraten wir beim projektieren und Wartung von Häusern, der Inneneinrichtung von lizenzierten Designern für die

Inneneinrichtung, und bei sonstigen Tätigkeiten die an den Immobilienbau gebunden sind.

Wählen Sie eine Agentur die Sie durch den Kauf und Verkauf von Immobilien professionell mit einem individuellen Zugang und garantiert immer mit einem Lächeln führen wird! Wenden Sie sich bitte an uns, damit wir gemeinsam Ihre Wünsche erfüllen!

Agentur für den  
Immobilienhandel  
ISTRA PLUS, vl. Ivančica  
Radolović  
Sitz: Istarskog razvoda 19,  
52440 Poreč  
PID-Nr.: 94749460172  
IBAN und Name der Bank:  
2360000-1102114321  
;Zagrebacka banka d.d.,  
SWIFT: ZABHR2X ; IBAN:  
HR6223600001102114321  
Tel.-Nr.: +385 91 521 8871  
E-mail: istra.plus@pu.t-com.hr

gewerblicher Immobilienhandel  
"LOVE ISTRA" OBRT ZA  
POSLOVANJE  
NEKRETNINAMA I USLUGE  
- VL. ZVJEZDANA  
POPOVIĆ-ŠTIFANIĆ  
Firmenname abgekürzt: Love  
Istra  
Sitz: Brionska 10, 52440 Poreč  
PDV ID No. :  
HR48544811810,  
IBAN und Name der Bank:  
IBAN  
HR3523800061110000410,

SWIFT/BIC code: ISKBHR2X

Tel.-Nr.: +385 91 484 45 44

e-mail: info@loveistra.com

Reg No.:

43/2016 i 323/2009

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	KUĆA SA BAZENOM 3KM OD MORA I POREČA, SNIŽENO!!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	330 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	776 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	699,000.00 €
Erstellt:	14.03.2024

### Zustand

Zustand:	Gepflegt
----------	----------



### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Na samo 2,5 km od Poreča i 3,5 km od mora nalazi se ova lijepa kuća. Kuća je veličine 330 m<sup>2</sup> i sastoji se od suterena gdje se nalazi : Garaža za 2 auta, kotlovnica, praonica i spremište. U prizemlju nalazi se : 2 kupatila , 3 spavaće sobe , Wc za goste, hodnik, kuhinja, blagovaona, dnevni boravak iz kojeg se ide na mansardu gdje se nalazi još jedna spavaća soba, a može biti i soba za igre i izlazom na natkrivenu terasu s koje se pruža poglede na lijepi okoliš koji je uređen travnjakom i raznim mediteranskim biljkama i grijani bazen. Okoliš ima automatsko navodnjavanje.Grijanje : Centralno na lož ulje i 6 unutarnjih klima jedinica grijanje – hlađenje.Kuća je kompletno namještena i kao takva se prodaje. Cijena: 699.000€</p>
----------------------------	---

### Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 579767

Agency ref id: 922