

VILA U IZGRADNJI, Vižinada, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Zvezdana P.Štifanić
Vorname: Zvezdana
Nachname: P.Štifanić
Firmenname: LOVE ISTRA
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: loveistra123@gmail.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.loveistra.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Brionska 10
Mobile: +385 91 484 45 44
Über uns: „Love Istra“ und „Istra plus“-Team bilden zwei Personen, Zvezdana und Iva, lizenzierte Agentinnen mit langjähriger Erfahrung beim Verkauf von Immobilien auf dem Gebiet Istriens. Wir befassen sich mit Immobilienvermittlung sehr erfolgreich seit 15 Jahren und genießen ehrlich diese Tätigkeit! Unsere Büros sind in Poreč auf der Adresse: Brionska 10, Špadići und Istarskog razvoda 19.

Unsere Kunden führen wir mit anwaltschaftlichen Unterstützung durch den Kauf-, und Verkaufsprozess bis zur Eintragung in die Grundbücher. Außerdem beim Kauf und Verkauf von Immobilien beraten wir beim projektieren und Wartung von Häusern, der Inneneinrichtung von lizenzierten Designern für die Inneneinrichtung, und bei

sonstigen Tätigkeiten die an den Immobilienbau gebunden sind.

Wählen Sie eine Agentur die Sie durch den Kauf und Verkauf von Immobilien professionell mit einem individuellen Zugang und garantiert immer mit einem Lächeln führen wird! Wenden Sie sich bitte an uns, damit wir gemeinsam Ihre Wünsche erfüllen!

Agentur für den
Immobilienhandel
ISTRA PLUS, vl. Ivančica
Radolović
Sitz: Istarskog razvoda 19,
52440 Poreč
PID-Nr.: 94749460172
IBAN und Name der Bank:
2360000-1102114321
;Zagrebacka banka d.d.,
SWIFT: ZABAHR2X ; IBAN:
HR6223600001102114321
Tel.-Nr.: +385 91 521 8871
E-mail: istra.plus@pu.t-com.hr

gewerblicher Immobilienhandel
"LOVE ISTRA" OBRT ZA
POSLOVANJE
NEKRETNINAMA I USLUGE
- VL. ZVJEZDANA
POPOVIĆ-ŠTIFANIĆ
Firmenname abgekürzt: Love
Istra
Sitz: Brionska 10, 52440 Poreč
PDV ID No. :
HR48544811810,
IBAN und Name der Bank:
IBAN
HR3523800061110000410,
SWIFT/BIC code: ISKBHR2X

Tel.-Nr.: +385 91 484 45 44

e-mail: info@loveistra.com

Reg No.:

43/2016 i 323/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	VILA U IZGRADNJI
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	277 m ²
Grundstücksgröße:	1100 m ²
Schlafzimmer:	4
Preis:	850,000.00 €
Erstellt:	14.03.2024

Zustand

Zustand:	Bauarbeiten im Gange
----------	----------------------



Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Vižinada
Siedlung:	Vižinada
Postleitzahl:	52447

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Vila u okolici Poreča , udaljena 20km od mora, a samo nekoliko km od Vižinade, nalazi se ova villa u izgradnji. Prodaje se po sistemu "ključ u ruke " a planirani rok dovršetka radova je jesen 2024. U gradnji se koriste najnoviji materijali koji omogućuju maksimalnu uštedu energije ali se koristi i kamen kao važan potpis lokalne tradicije. KUĆA Prostranih neto 277 m² se proteže na tri etaže. Podrum: 80,61 m² (hodnik, wc, tuš, sauna, konoba – hoby soba, fitness, strojarnica i spremište) Prizemlje: 113,75 m² (ulaz, prostrano predsoblje sa stubištem, wc, spavaća soba sa kupatilom, prostrana kuhinja sa trpezarijom i dnevnim boravkom – otvoreni prostor, dvije terase) Prvi kat: 85,07 m² (predsoblje – stubište, tri spavaće sobe , svaka sa vlastitim kupatilom i terasom) ZEMLJIŠTE I DVORIŠTE Zemljište je ograđeno. Uz kuću na zemljištu smješten je parkirni prostor za dva automobila s mogućnošću uređenja dodatnih parkirnih mjesta. Na južnoj strani zemljišta ispred dnevnog boravka kuće, nalazi se bazen površine 46 m² (10x4,6) i 1,5 m dubine. GRIJANJE Na struju . Podno grijanje u prizemlju a u svim sobama u prizemlju i na katu , kao i u dnevnom boravku i kuhinji , nalaze se klima uređaji

"grijanje – hlađenje" Postavlja se prva faza faza toplinske pumpe .
Cijena:850.000€

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 579770

Agency ref id: 921

Kontakt Telefon: +385 91 4844 544