

## Luksuzni Stan S3 u prizemlju sa vrtom, top lokacija, Vodice, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Naš dom nekretnine  
Vorname: Naš dom  
Nachname: nekretnine  
Firmenname: Naš dom d.o.o.  
Website: <https://nasdom-vodice.com>  
Land: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Postleitzahl: 22211  
Adresse: Zatomska 2A  
Mobile: +385 91 443 8701, + 385 91 443 8712  
Phone: +385 22 443 870  
Über uns: Welcome to “Naš dom” Vodice  
Your guide to real estate in  
Vodice and the surrounding  
area

Real estate agency “Naš dom” Vodice registered in 1998, with the aim of mediating and facilitating access to information related to real estate with a rich experience in this field, we were able to make numerous realized the purchase to the mutual satisfaction of our many customers.

Our agency is in Vodice, Street Zatomska 2A, or on the way out of town towards Tribunj.

The goal of our agency is to provide quality Facilities and a broad range of real estate a reasonable price, as well as combine solving the overall problem resulting from the purchase and sale of real estate, and thus more clients to

facilitate and accelerate the mere act of buying and selling. Sellers can expect to showcase their real estate a large number of potential customers, efficiency, reliability and seriousness. Customers, on the other hand we offer a high level of professionalism and kindness.

We do their job very seriously and we are here just for you. See our offer and find something for yourself.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Luksuzni Stan S3 u prizemlju sa vrtom, top lokacija
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	92 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	354,684.00 €
Erstellt:	14.03.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Šibensko-kninska županija
Stadt:	Vodice
Siedlung:	Vodice
Postleitzahl:	22211



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Vodice - Luxusapartments zum Verkauf in einem neuen Gebäude. Das Gebäude entsteht in einer großartigen Lage, nur 400 m vom Blue Beach und 700 m vom Stadtzentrum entfernt. Das Gebäude verfügt über insgesamt 7 Wohneinheiten. Es gibt 3 Wohnungen im Erdgeschoss, 2 im ersten Stock und 2 im zweiten Stock. Das Gebäude wird mit hochwertigen Materialien gebaut und nach den neuesten Baustandards ausgestattet. Der Baubeginn ist im Herbst 2023, der geplante Einzugstermin ist Ende 2024. Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über einen entsprechenden Gartenanteil, die Wohnungen im zweiten Stock über Meerblick. Die Wohnung S3 befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes, hat eine Nett Nutzfläche von 92,45 m<sup>2</sup> und besteht aus: Eingang, Toilette, Flur, Schlafzimmer 1, Badezimmer, Schlafzimmer 2, Küche und Esszimmer, Wohnzimmer, überdachte Terrasse, nicht überdacht Terrasse, 100,20 m<sup>2</sup> Garten und 1 Parkplatz Der Preis der Wohnung beträgt 354.684,00 € WEITERE IN DER EINRICHTUNG VERFÜGBAR: ERDGESCHOSS: Das Apartment S2 befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes, hat eine Nett Nutzfläche von 58,65 m<sup>2</sup> und besteht aus: Eingang, Badezimmer, Schlafzimmer, Küche, Wohnzimmer und Esszimmer, überdachter Terrasse, nicht überdachter Terrasse, 57,28 m<sup>2</sup> großem Garten und 1 Parkplatz Raum Der Preis der Wohnung beträgt 205.275,00 Wohnung S1 VERKAUFT ERSTE STOCK: Die Wohnung S4 befindet sich im ersten Stock des Gebäudes, hat eine Nett Nutzfläche von 79,17 m<sup>2</sup> und besteht aus: Eingang, Toilette, Flur, Schlafzimmer 1, Badezimmer, Schlafzimmer 2, Küche und Esszimmer, Wohnzimmer, überdachte Terrasse, nicht überdacht Terrasse und 1 Parkplatz Der Preis der Wohnung beträgt 300.684,00 € Die Wohnung S5 befindet sich im ersten Stock des Gebäudes, hat eine Nett Nutzfläche von 87,17 m<sup>2</sup> und besteht aus: Eingang, Toilette, Flur, Schlafzimmer 1, Badezimmer, Schlafzimmer 2, Küche und Esszimmer, Wohnzimmer, überdachte Terrasse, nicht überdachte Terrasse und 1 Parkplatz Der Preis der Wohnung beträgt 331.246,00 € ZWEITER STOCK: Die Wohnung S6 befindet sich im zweiten Stock des Gebäudes, hat eine Nett Nutzfläche von 80,04 m<sup>2</sup> und besteht aus: Eingang, Toilette, Flur, Schlafzimmer 1, Badezimmer, Schlafzimmer 2, Küche und Esszimmer, Wohnzimmer, überdachte Terrasse, nicht überdacht Terrasse und 1 Parkplatz Der Preis der Wohnung beträgt 320.160,00 € Die Wohnung S7 befindet sich im zweiten Stock des Gebäudes, hat eine Nett Nutzfläche von 85,15 m<sup>2</sup> und besteht aus: Eingang, Toilette, Flur, Schlafzimmer 1, Badezimmer, Schlafzimmer 2, Küche und Esszimmer, Wohnzimmer, überdachte Terrasse, nicht überdachte Terrasse und 1 Parkplatz Der Preis der Wohnung beträgt 340.600,00 € ID CODE: 1693

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 579773

Agency ref id: 1693