

## Istra, Lobarika, samostojeća kuća 317,17m2 s bazenom i konobom, #prodaja, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Sandra Kralj  
Vorname: Sandra  
Nachname: Kralj  
Firmenname: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@terram-nekretnine.com](mailto:info@terram-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Über uns: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrichtlinien:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra, Lobarika, samostojeća kuća 317,17m2 s bazenom i konobom, #prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	317.17 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1000 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	11

Badezimmer: 4  
Keller: ja  
Preis: 790,000.00 €  
Erstellt: 14.03.2024

## Zustand

Zustand: Gepflegt

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Marčana  
Siedlung: Lobarika  
Postleitzahl: 52206

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage  
Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Lobarika, ein freistehendes Haus mit drei Wohnungen mit einer Gesamtnettofläche von 317,17 m<sup>2</sup> zu verkaufen, mit einem Garten von 1000 m<sup>2</sup>, wo sich ein Swimmingpool von 50 m<sup>2</sup> und eine Taverne mit Kamin von 96 m<sup>2</sup> befinden. Das Haus besteht aus Erdgeschoss, erstem Stock und zweitem Stock. Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung von 106,37 m<sup>2</sup>, die aus einer Eingangshalle, zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer mit Esszimmer mit direktem Zugang zur Terrasse, einer Küche und einem Badezimmer besteht. Eine Außentreppe führt in die erste und zweite Etage. Im ersten Stock befindet sich eine Wohnung von 103,40 m<sup>2</sup>, die aus einer Eingangshalle, drei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer mit Esszimmer mit direktem Zugang zur Terrasse, einer Küche, einem Badezimmer und einer Toilette besteht. Im zweiten Stock befindet sich eine Wohnung von 107,40 m<sup>2</sup>, die aus einer Eingangshalle, drei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer mit Esszimmer mit direktem Zugang zur Terrasse, einer Küche, einem Badezimmer und einer Toilette besteht. Im Untergeschoss verfügt das Haus

außerdem über einen Keller von ca. 17 m<sup>2</sup>. Das Haus verfügt über einen großen und gepflegten Garten von ca. 1000 m<sup>2</sup>, in dem sich ein großer Swimmingpool von 50 m<sup>2</sup> und eine schöne Taverne mit Kamin, ein Badezimmer und zusätzlicher Raum mit einer Gesamtfläche von 96 m<sup>2</sup> und drei Parkplätzen befinden. Das Haus ist komplett möbliert und wird als solches verkauft. Die erste und zweite Etage verfügen über ein gut etabliertes Langzeitmietgeschäft im Tourismus. Das Haus befindet sich in einer schönen und ruhigen Lage, in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen, Entfernung von der Autobahn ca. 3 km, Entfernung vom Flughafen 3 km und Entfernung von der Stadt Pula 7 km. Eigentum sauber. #Verkauf Immobilien ID: K-246 Leistungsklasse: U izradi \*\*Interessenten können nur mit vorheriger Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw. Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die ausgeschriebene Immobilie einholen und über unsere Agentur besichtigen.\*\* \*\*Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt.\*\*

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 579795

Agency ref id: K-246

Kontakt Telefon: +385 (91) 150-5505