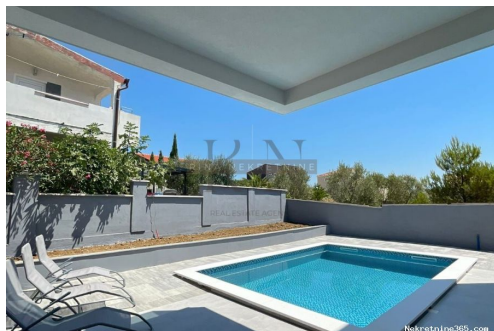


ZADAR - VIR, novogradnja, kuća s bazenom, Vir, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Rina nekretnine
Vorname: Rina
Nachname: nekretnine
Firmenname: Rina Nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Postleitzahl: 10000
Adresse: Lanište 1
Mobile: 00385 91 2848 310
Phone: 00385 1 638 2643
Über uns: Rina Nekretnine d.o.o.
obiteljska firma koji je
poslovanje nekretninama
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspjeli stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge
Skrraćeno: Rina Nekretnie
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,

uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: ZADAR - VIR, novogradnja, kuća s bazenom
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: Reihenhause
Quadratfuß: 150 m²
Grundstücksgröße: 260 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 2
Preis: 380,000.00 €
Erstellt: 20.07.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija
Stadt: Vir
Siedlung: Vir
Postleitzahl: 23234

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ZADAR - VIR Zum Verkauf steht ein neues Doppelhaus mit Pool.
AUSSERGEWÖHNLICHE GELEGENHEIT !!!!!!!!!!!!! Das Haus ist voll möbliert und wird als solches verkauft. Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock mit einer Nettowohnfläche von 150 m² auf einem Grundstück von 260 m². Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich: ein Eingangsbereich, Waschküche, WC, Abstellraum, Treppe zum ersten Stock, Küche mit Essbereich und Wohnzimmer (offener Raum), Zugang zur Terrasse / Garten mit Pool (5m x 3,5m) und überdachter Terrasse sowie 2 Parkplätze. Im ersten Stock gibt es einen Flur, 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer sowie einen Balkon von 10,5 m². Das Haus ist neu gebaut mit neuen Möbeln und neuen Elektrogeräten. Heizung und Kühlung erfolgen mit Klimaanlage, mit 2,5 kW Klimaanlage in den Schlafzimmern und 5 kW + Kamin im Wohnzimmer und Esszimmer. Wasser wird von einem 28m³ Zisterne bereitgestellt, mit einer Pumpe, die den Durchfluss im gesamten Haus und Pool gewährleistet, sowie einer Klärgrube. Die Vorbereitung für den Anschluss an Stadtwater und Abwasser läuft. Das Haus ist mit hochwertigen Materialien gebaut und ausgestattet, mit 25 cm Ziegelwänden und 10 cm Wärmedämmung sowie einem Flachdach mit hydroisolierender Schicht. Der Garten ist mit Rasen und mediterranen Pflanzen gestaltet. Alle Dokumentationen sind in Ordnung. EINE IMMOBILIE VON BESONDEREM WERT !!!!! Kontaktieren Sie uns gerne vertrauensvoll. Für weitere Informationen +385 91 2848 310, Višn ID CODE: 1773

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 579797

Agency ref id: 1773