

Labin, moderna kuća s bazenom, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate
E-Mail: info@velvet-realestate.hr
Vorname: Velvet
Nachname: Realestate
Firmenname: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@velvet-realestate.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Postleitzahl: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Labin, moderna kuća s bazenom
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 188 m²
Grundstücksgröße: 574 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 3
Preis: 650,000.00 €
Erstellt: 14.03.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Labin
Siedlung: Labin
Postleitzahl: 52220

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Labin, moderne Haus mit Pool. Die heutige malerische Stadt Labin liegt auf einem 320 Meter hohen Hügel, nur etwa 3 Kilometer vom Meer entfernt. Selten verbindet sich der Reichtum an Architektur und Kulturhistorischen Denkmälern so reizvoll mit zahlreichen Kunstateliers und dem Hauch der Jugend, der sich dort versammelt. Besuchen Sie nach einem Spaziergang durch die Straßen von Labin das Stadtmuseum mit einer archäologischen und ethnologischen Sammlung und einem in diesem Teil Europas einzigartigen Minenmodell, werfen Sie einen Blick in die Kunstateliers, genießen Sie die wunderschöne Aussicht von der Fortica der Stadt auf das Meer, Rabac, Kvarner und die Kvarner-Inseln. In einer Entfernung von 5 Kilometern von der Stadt Labin bieten wir dieses moderne Haus mit Swimmingpool zum Verkauf an. Das Gebäude befindet sich im Bau und der voraussichtliche Fertigstellungstermin ist Ende 2024. Dieses interessante moderne Haus befindet sich in angenehmer Lage in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen. Das Haus hat zwei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer, eine Küche mit Esszimmer, eine separate Toilette, einen Abstellraum, ein Schlafzimmer mit Kleiderschrank und ein Badezimmer sowie eine Waschküche. Das Erdgeschoss des Hauses verfügt außerdem über eine schöne überdachte Terrasse, in deren Nähe sich der Swimmingpool befindet. Die überdachte Terrasse ist als Sommerküche konzipiert. Im Obergeschoss befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigener Terrasse, Kleiderschrank und Badezimmer. Im angrenzenden Garten neben der Liegewiese und dem 32 m² großen Swimmingpool stehen 2 Parkplätze zur Verfügung, der Rest des Gartens soll begrünt werden. Der Preis bezieht sich auf ein fertiggestelltes, möbliertes und ausgestattetes Haus, das bezugsfertig ist. Einkaufszentren sind nur wenige Autominuten entfernt und das schöne Rabac mit seinen über 4 km langen Kiesstränden ist etwa 10 Autominuten entfernt. In fußläufiger Entfernung gibt es ein Postamt, mehrere Cafés, ein Geschäft, ein paar Weingüter und eine Schule.

Das Besondere an der Lage ist die Nähe zu Fuß- und Waldwegen, die man beim Wandern, Radfahren und anderen Aktivitäten in wunderschöner Natur und an der frischen Luft genießen kann. ID CODE: 1559

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 579815

Agency ref id: 1559

Kontakt Telefon: +385 98 535 752