

ISTRA, ROVINJ Impozantna vila s liftom!, Rovinj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, ROVINJ Impozantna vila s liftom!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	350 m ²
Grundstücksgröße:	545 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	12
Badezimmer:	6
Preis:	2,877,000.00 €
Erstellt:	29.10.2024

Zustand

Baujahr:	2019
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Rovinj
Siedlung:	Rovinj
Postleitzahl:	52210

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, ROVINJ Beeindruckende Villa mit Aufzug! Zum Verkauf bieten wir eine beeindruckende Immobilie in beneidenswerter Lage in einer der begehrtesten Gegenden an! In der Nähe des Anwesens befinden sich die Kirche St. Euphemia sowie einige der exklusivsten Hotels, wie das Grand Park Hotel. Diese elegante Villa mit makellosem Äußeren befindet sich auf einem Grundstück von 545 m² und erstreckt sich über 350 m² Wohnfläche, elegant verteilt auf drei Etagen. Die Villa ist von einer mediterranen Vegetation umgeben, die den Aufenthalt am Pool und auf der Sonnenliege das ganze Jahr über angenehm macht. Das Erdgeschoss besteht aus einer luxuriösen Eingangshalle, einem offenen Wohnbereich bestehend aus einem Wohnzimmer mit Kamin, einer voll ausgestatteten modernen Küche und einem Esszimmer. Das moderne Interieur mit Möbeln und Ausstattung von höchster Qualität ist für maximalen Komfort und Funktionalität ausgestattet. Die Glaswand sorgt für eine perfekte Verbindung zwischen Innen- und Außenraum. Im Erdgeschoss gibt es außerdem ein Arbeitszimmer mit Bad, ein Gästezimmer mit Bad, eine Toilette und einen Abstellraum. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad und eigener Terrasse, ideal, um Ihren Morgenkaffee mit Blick auf das Meer zu genießen. Das Hauptschlafzimmer im zweiten Stock verfügt über ein eigenes Badezimmer, einen privaten Bereich mit Whirlpool und Sauna und bietet ultimativen Hedonismus. Der Unterhaltungsraum mit Bad und Ausgang zur Terrasse ist ein zusätzlicher Raum zum geselligen Beisammensein. Das Besondere an dieser Villa sind zwei Aufzüge, die die Kommunikation im Inneren des Hauses erleichtern, sowie ein dauerhaft gesicherter Blick auf das Meer von der Terrasse. Die Villa ist nach einem System konzipiert, das die Möglichkeit bietet, die Villa als zwei Wohneinheiten zu nutzen. Das Anwesen verfügt über zwei Parkplätze. Das Anwesen stellt eine Kombination aus hoher Eleganz und Funktionalität dar, eine Gelegenheit für ein komfortables Leben mit der Möglichkeit, in den Elite-Tourismus zu investieren. Die Lage der Villa stellt eines der attraktivsten Reiseziele in Kroatien dar. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 28685

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 579818
Agency ref id: 28685
Kontakt Telefon: +385 95 388 1059