

ISTRA, LIŽNJAN Kuća s garažom i konobom! PRILIKA!, Ližnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, LIŽNJAN Kuća s garažom i konobom! PRILIKA!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	240 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	193,000.00 €
Erstellt:	29.10.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Ližnjan
Siedlung:	Ližnjan
Postleitzahl:	52204



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, LIŽNJAN Haus mit Garage und Taverne! GELEGENHEIT! In toller Lage im Zentrum von Ližnjan, 3 Autominuten von den ersten Stränden entfernt, steht ein Haus zur Teilrenovierung zum Verkauf! Das Haus erstreckt sich über 3 Etagen. Im Erdgeschoss (81 m ²) gibt es eine Küche, ein Wohnzimmer, eine Speisekammer und ein Badezimmer. Die Treppe führt in den ersten Stock, wo sich 3 Schlafzimmer befinden. Die letzte Etage ist ein Dachgeschoss mit Blick auf das Meer und ist so angeordnet, dass 2 große Räume entstehen können.
----------------------------	--

ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN: - Das Haus hat ein neues Dach - Das Anwesen ist aus Stein gebaut - 30 Meter vom Haus entfernt befindet sich ein Hof von 120 m², der in der Natur ein Bauernhof mit einer Garage von 30 m² ist - Auf dem Grundstück befindet sich eine Taverne Unterseite - ordnungsgemäßes Eigentum und Nutzungserlaubnis Für weitere Informationen: 095 388 1059 Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
DAS HAUS BESTEHT 81 m² großes Erdgeschoss mit Küche, Speisekammer, Bad und Wohnzimmer, im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer mit einer Gesamtfläche von 81 m² und im zweiten Stock ein Dachboden mit neuem Dach, in dem sich 2 große Zimmer befinden ERSTELLBAR, BLICK AUF DAS MEER VOM DACHGESCHOSS. DAS HAUS IST IN STEINKONSTRUKTION. Auf der 30 m langen Achse des Hauses befindet sich ein 120 m² großer Innenhof mit einer 30 m² großen Garage und auf der Unterseite der Taverne. Es besteht die Möglichkeit, eine Wohnung von ca. 60 m² auf dem Boden der Taverne und der Garage zu bauen. Von der Garage aus ist das Meer sichtbar. Richtig EIGENTUMS- UND NUTZUNGSERLAUBNIS. ID CODE: 28675

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 579823

Agency ref id: 28675

Kontakt Telefon: +385 95 388 1059