

## RIJEKA, VEŽICA-Adaptirani stan na odličnoj lokaciji, Rijeka, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	RIJEKA, VEŽICA-Adaptirani stan na odličnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	53 m <sup>2</sup>
Stock:	5
Stockwerke:	5
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fläche des Balkons:	3 m <sup>2</sup>
Preis:	170,000.00 €
Erstellt:	19.06.2024

### Zustand

Letzte Renovierung:	2018
---------------------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rijeka
Siedlung:	Donja Vežica
Postleitzahl:	51000

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	RIJEKA, VEŽICA – Angepasste Wohnung in toller Lage Wir bieten eine komfortable Wohnung mit zwei Schlafzimmern und einem geräumigen offenen Raum, der eine Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer umfasst, im Herzen von Donja Vežica, nur 10 Gehminuten entfernt vom Campus und Tower Center. Die Wohnung befindet sich im 5. Stock eines Gebäudes ohne Aufzug und ist nach Südosten ausgerichtet, was tagsüber für viel Sonnenlicht sorgt. In der Umgebung des Gebäudes gibt es zahlreiche kostenlose öffentliche Parkplätze. Das Gebäude selbst ist von viel Grün umgeben und bietet eine ruhige Wohnumgebung. Der Zugang zum Gebäude ist intimer, ohne Verkehr, was zusätzlich zur Privatsphäre
----------------------------	--

beiträgt. Auch der Eingang zum Gebäude wird ständig videoüberwacht, um die Sicherheit der Mieter zu gewährleisten. Diese Immobilie wurde erheblich verbessert, einschließlich der Installation neuer Holzarbeiten vor 5 Jahren und einer kompletten Renovierung des Badezimmers. Aufgrund der guten Isolierung lässt sich die Wohnung auch im Winter problemlos heizen und es gibt keine Probleme mit der Luftfeuchtigkeit. Obwohl es sich im obersten Stockwerk befindet, gibt es keine Probleme mit Regen und die hervorragende Isolierung sorgt für Privatsphäre und Ruhe, ohne den Lärm der Nachbarn. Darüber hinaus ist die Wohnung mit Möbeln ausgestattet, die den Umzug noch einfacher machen und zum unmittelbaren Komfort und der Funktionalität des Raumes beitragen. Diese Immobilie stellt eine außergewöhnliche Gelegenheit für diejenigen dar, die ein komfortables und funktionales Zuhause in attraktiver Lage suchen. Für weitere Informationen oder die Vereinbarung einer Inspektion können Sie sich gerne an uns wenden. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 28612

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 579833

Agency ref id: 28612