

ISTRA, ROVINJ - Stan + studio apartman s terasom, Rovinj, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, ROVINJ - Stan + studio apartman s terasom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	110 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	399,000.00 €
Erstellt:	19.06.2024

Zustand

Letzte Renovierung:	2019
---------------------	------



Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Rovinj
Siedlung:	Rovinj
Postleitzahl:	52210

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, ROVINJ – Modernes Familienapartment in ruhiger Umgebung, nur wenige Schritte von den Promenaden und Stränden entfernt. Wir präsentieren Ihnen dieses hochwertige Apartment in unmittelbarer Nähe des Zentrums von Rovinj. Es handelt sich um eine Wohnung in einem Wohnviertel von Rovinj, nur wenige Schritte von zahlreichen Stränden und einer berühmten Promenade entfernt, gelegen in einem kleineren Wohngebäude im ersten Stock.

BESCHREIBUNG DER WOHNUNG: Die Wohnung besteht aus insgesamt 110 m² Wohnfläche, die in zwei Wohneinheiten, ein Studio-Apartment und ein Zweizimmer-Apartment, aufgeteilt ist. Die Wohnung befindet sich auf der Rückseite des Gebäudes und ist über eine private Außentreppe erreichbar. Bei der Ankunft befinden wir uns zunächst auf einer großzügigen Terrasse mit Whirlpool und Sonnenliegen. Die Terrasse ist teilweise überdacht und geschlossen, sodass sie das ganze Jahr über genutzt werden kann. Der Zugang von der bereits erwähnten Terrasse führt zum Studio-Apartment, das über eine eigene moderne und ausgestattete Küche, ein Badezimmer und ein Wohnzimmer mit einem Bett verfügt. Die Wohnung ist modern eingerichtet und bietet viel Tageslicht. Von der Terrasse aus haben wir auch Zugang zu einem separaten Eingang zu einer größeren zweistöckigen Wohnung. Im ersten Stock der Wohnung befinden sich ein Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine modern ausgestattete Küche sowie ein komfortables Badezimmer. Im zweiten Stock der Wohnung befinden sich zwei kleinere Schlafzimmer. **ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN:** * Beide Wohneinheiten werden ausschließlich zusammen verkauft. * Zukünftige Eigentümer haben die Möglichkeit, einen Teil der Terrasse komplett zu schließen und so die Fläche der Wohnung zu vergrößern, sowie das Studio-Apartment mit einer größeren Wohnung zu verbinden, um eine größere und komfortablere Wohnung zu erhalten. Für den Fall, dass das Gleiche geschehen würde, würde ein Teil der Terrasse, auf der sich der Whirlpool befindet, weiterhin zur Nutzung und Entspannung übrig bleiben. * Die Wohnungen werden möbliert mit allen Möbeln verkauft, wie auf den Bildern zu sehen ist. * Während der Renovierung wurde die gesamte Infrastruktur für Strom, Wasser, Abwasser und Internet geändert. * In beiden Wohneinheiten wurde außerdem eine neue Wärme- und Schalldämmung eingebaut. * Das Eigentum an der Wohnung ist sauber, 1/1, die Wohnungen werden geteilt und das Gebäude verfügt über alle notwendigen Unterlagen.

STANDORTBESCHREIBUNG: Die Apartments befinden sich in einem ruhigen Wohnviertel der Stadt Rovinj, nahe dem Zentrum, der Uferpromenade und der berühmten Promenade mit zahlreichen Stränden. Die Wohnung ist ideal für alle, die ein Einfamilienhaus suchen, sowie für alle, die eine Investitionsmöglichkeit in Form von Tourismus suchen, gerade weil sich alle lebensnotwendigen Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe der Wohnung befinden. Zahlreiche Geschäfte, Restaurants, Cafés, Schulen, Drogerien und Apotheken sind nur wenige Schritte entfernt, während zahlreiche Strände und eine berühmte Promenade 650 m von der Wohnung entfernt sind. Das Zentrum von Rovinj und die unumgängliche Uferpromenade von Rovinj sind nur 1,8 km vom Apartment entfernt. Kurz gesagt, dies ist eine Wohnung, die Ihrer Aufmerksamkeit würdig ist und sich ideal für eine

größere Familie oder als Investitionsmöglichkeit für touristische Zwecke eignet.
Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen
Geschäftsbedingungen berechnet. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 28588

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 579834

Agency ref id: 28588