

Penthouse s velikom krovnom terasom - 4 km od mora, Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien
Vorname: Unikat
Nachname: Immobilien
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN
ISTRIEN d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://unikat-immobilien.com/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 6A
Mobile: +385 99 591 2785
Phone: +385 91 618 6842
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen
Sprachkenntnisse (Deutsch
Muttersprache, Kroatisch und
Englisch fließend in Wort und
Schrift) können wir Sie
verständlich und detailliert
beraten; profitieren Sie von
unserer Erfahrung auf dem
istrischen Immobilienmarkt und
im Bauwesen.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Penthouse s velikom krovnom terasom - 4 km od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	212 m ²
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fläche des Balkons:	36 m ²
Terrasse:	180 m ²
Preis:	690,000.00 €
Erstellt:	14.03.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024



Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Heizung

Zentralheizung: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Lage der Wohnung Neubauprojekt in einer kleinen Stadt am Ortsrand von Poreč, 4 km von Poreč und dem Meer entfernt. In dem Wohngebäude mit insgesamt 5 Wohnungen steht im zweiten und letzten Stockwerk eine Wohnung –Penthouse – mit Dachterrasse, in ruhiger Lage, zum Verkauf. Raumaufteilung Dabei handelt es sich um zwei eigenständige Wohneinheiten, die gemeinsam, aber auch getrennt genutzt werden können. Bei getrennter Nutzung könnte eine Einheit vermietet werden, während die andere zur Eigennutzung zur Verfügung stünde. Jede Wohneinheit besteht aus einem Flur, einem offenen Wohnbereich mit Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem separaten Gäste-WC und einem Garderobenraum. Vom Wohnzimmer und der Küche aus besteht direkter Zugang zum überdachten Balkon. Vor dem Eingang zur Wohnung befinden sich ein Technikraum und eine Treppe, die zur großzügigen Dachterrasse führt. Die Dachterrasse hat insgesamt 180 m², dort könnte beispielsweise ein Whirlpool platziert werden. Ausstattung In den Zimmern werden Rollläden und Moskitonetze installiert, im Badezimmer Moskitonetze und Milchglas. In der abgesenkten Decke werden Kabel und Fassungen für die Beleuchtung vorbereitet, sodass der Käufer die Leuchtkörper in eigener Organisation setzen kann. Heizen und Kühlen Die Wohnung ist mit einer Fußbodenheizung ausgestattet, die mit einer eigenen Wärmepumpe arbeitet, sowie Inverter-Klimaanlagen im Wohnzimmer und den Schlafzimmern. Sonstiges Zu jeder Wohneinheit gehören zwei Parkplätze vor dem Gebäude, sodass insgesamt 4 Parkplätze für das Penthouse zur Verfügung stehen. ID CODE: 535

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 579846

Agency ref id: 535