

## Novogradnja Poreč - stan s dvije spavaće sobe i balkonom, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien  
Vorname: Unikat  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN  
ISTRIEN d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842  
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und  
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen Sprachkenntnisse (Deutsch Muttersprache, Kroatisch und Englisch fließend in Wort und Schrift) können wir Sie verständlich und detailliert beraten; profitieren Sie von unserer Erfahrung auf dem istrischen Immobilienmarkt und im Bauwesen.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                     |  |
|---------------------|--|
| Titel:              | Novogradnja Poreč - stan s dvije spavaće sobe i balkonom |
| Immobilie zur:      | Verkauf  |
| Quadratfuß:         | 84 m <sup>2</sup>  |
| Stock:              | 1  |
| Stockwerke:         | 2  |
| Schlafzimmer:       | 3  |
| Badezimmer:         | 1  |
| Fläche des Balkons: | 18 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse:           | 18 m <sup>2</sup>  |
| Preis:              | 299,000.00 €   |
| Erstellt:           | 14.03.2024   |

### Zustand

|          |      |
|----------|------|
| Neubau:  | ja   |
| Baujahr: | 2024 |

### Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt:                    | Poreč             |
| Siedlung:                 | Poreč             |
| Postleitzahl:             | 52440             |

### Zusätzliche Informationen

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Energieeffizienz: | In Vorbereitung |
|-------------------|-----------------|

### Heizung

|                 |    |
|-----------------|----|
| Zentralheizung: | ja |
|-----------------|----|

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Lage der Wohnung Neubauprojekt in einem kleinen Ort am Rande von Poreč, 4 km von Poreč und dem Meer entfernt. In einem Gebäude mit insgesamt 5 Wohnungen steht eine Wohnung im 1. Stock in ruhiger Lage zum Verkauf. Raumaufteilung Die Wohnung besteht aus einem Flur, einem offenen Wohnbereich mit Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem separaten Gäste-WC und einer Garderobe. Vom Wohnzimmer und der Küche aus gibt es direkten Zugang zur überdachten Terrasse. Vor dem Eingang zur Wohnung befindet sich ein Technikraum. Ausstattung In den Zimmern werden Rollläden und Moskitonetze installiert, im Badezimmer Moskitonetze und Milchglas. In der abgesenkten Decke werden Kabel und Fassungen für die Beleuchtung vorbereitet, sodass der Käufer die Leuchtkörper in eigener Organisation setzen kann. Heizen und Kühlen Die Wohnung ist mit einer Fußbodenheizung ausgestattet, die mit einer eigenen Wärmepumpe arbeitet, sowie Inverter-Klimaanlagen im Wohnzimmer und den Schlafzimmern. Sonstiges Zur Wohnung gehören 2 Parkplätze vor dem Gebäude. ID CODE: 534

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 579847

Agency ref id: 534

Kontakt Telefon: +385 99 5912785