

## Medulin, ZAPOČETA IZGRADNJA, dvosoban stan na I. katu 60 m2, Medulin, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dragan Šekerija  
E-Mail: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Vorname: Dragan  
Nachname: Šekerija  
Firmenname: MARKO POLO  
NEKRETNINE  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.mp-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Medulin  
City area: Medulin  
Postleitzahl: 52203  
Adresse: Brajdine 39  
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava  
Phone: +385 98 420 363 - Dragan  
Über uns: Marko Polo Immobilien ist eine lokale, familiere, lizenzierte und versicherte Agentur, und für Sie vermitteln wir bei dem Einkauf oder dem Verkauf von Immobilien in Istrien.

Wir bieten vollständige Dienstleistungen für alle unsere Kunden, sowie die Erfassung aller notwendigen Unterlagen, alle Aktivitäten im Zusammenhang mit dem Prozess, und alles, was sie noch dem Kauf brauchen um einfach und ohne Stress Ihre wohnung oder Ihr Trum Haus zu genießen, ohne zusätzlicher Kosten und verlorener Zeit. Kontaktieren Sie uns für ein kostenloses Info-Paket über den Prozess des Kaufs oder Verkaufs von Immobilien.

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Medulin, ZAPOČETA IZGRADNJA, dvosoban stan na I. katu 60 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	60 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	162,000.00 €
Erstellt:	14.03.2024

## Zustand

Baujahr:	2024
Zustand:	Bauarbeiten im Gange

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203



## Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>NEU IM ANGEBOT!!! Der Bau eines kleineren Wohngebäudes in der Nähe des Medulin-Teichs hat begonnen. Die Wohnung in einem Neubau mit einer Fläche von 60 m2 stellt eine perfekte Kombination aus Zweckmäßigkeit, Komfort und Ästhetik dar. Es befindet sich im ersten Stock eines Gebäudes mit insgesamt sechs Wohnungen und bietet so ein ruhiges und privates Umfeld für zukünftige Mieter. Es besteht aus einem Flur, einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer mit dem Wohnzimmer verbundenen Terrasse. Die Zweckmäßigkeit dieser Wohnung wird durch 1 Parkplatz im Innenhof des Gebäudes gewährleistet. Diese Wohnung bietet eine Balance zwischen Gemeinschaftsleben und Privatsphäre und schafft so ein komfortables Zuhause im Herzen von Medulin, das auf allen Seiten von wunderschönen Sandstränden umgeben ist, die jedem Besucher den Atem rauben und bei langen Spaziergängen leicht zu erreichen sind Auge. Andererseits stellt</p>
----------------------------	--

diese Immobilie in Anbetracht der Lage eine ausgezeichnete Investitionswahl dar, die Ihnen mit Sicherheit eine Rendite für Ihre Investition bringen würde, wenn man bedenkt, dass Medulin ein perfektes Touristenziel ist, das von den Nachbarländern anerkannt wird. Die geplante Fertigstellung ist Ende 2024. In diesem Fall ist der zukünftige Käufer von der Zahlung der Grundsteuer in Höhe von 3 % befreit. Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 579850

Agency ref id: 635

Kontakt Telefon: +385 95 2777 177