

VODICE, novo, 400 m do mora, top lokacija, 1.kat, S5, Vodice, Wohnung**Verkäuferinformationen**

Name: Fidius Broker  
E-Mail: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Vorname: Fidius  
Nachname: Broker  
Firmenname: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Postleitzahl: 22211  
Adresse: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Über uns: Die lizenzierte Agentur Fidius Broker mit dem Sitz in Vodice, die Adresse Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, beschäftigt sich mit der Vermittlung beim Kauf und Verkauf der Immobilien und Boote.

Die Agentur wurde 2004 gegründet und arbeitet überwiegend im Gebiet von Vodice, Srma, Tribunj und in der Umgebung, genauso wie in anderen Orten in der Šibenik – Knin Gespanschaft.

Wenn Sie über den Kauf oder den Verkauf des Hauses, der Wohnung/des Apartments, des Baugrundstücks, des landwirtschaftlichen Grundstücks, des Grundstücks für einen anderen Zweck oder des Geschäftsraums nachdenken, kontaktieren Sie uns mit Vertrauen.

Wenn Sie auch ein Boot, bzw. ein Segelboot, ein Motorboot, eine Yacht oder einen Katamaran kaufen oder verkaufen möchten, sind Sie an der richtigen Adresse. Wir werden Ihnen helfen, Ihre Entscheidung zu treffen und Sie leicht durch die ganze Kauf- und Verkaufsprozedur leiten.

Unser Wunsch ist, unseren Klienten eine qualitative und faire Dienstleistung anzubieten, was uns unsere langjährige Erfahrung ermöglicht, genauso wie in der Immobilienwelt, als auch in der Bootswelt, im nautischen Tourismus und im Tourismus im allgemeinen.

Wir arbeiten zusammen mit den Experten im Bereich Jura, Architektur, Bauwesen, Versicherung, genauso wie im Bereich der Instandhaltung der Boote.

Wenn Sie etwas suchen, was wir momentan in unserem Angebot auf Webseiten nicht haben, kontaktieren Sie uns auf jeden Fall; wir werden Ihnen gern helfen.

Reg No.: 36/2009

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	VODICE, novo, 400 m do mora, top lokacija, 1.kat, S5
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	82 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3

Badezimmer: 1  
Terrasse: 14 m<sup>2</sup>  
Preis: 303,000.00 €  
Erstellt: 18.07.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija  
Stadt: Vodice  
Siedlung: Vodice  
Postleitzahl: 22211



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: VODICE – Zum Verkauf steht eine neue luxuriöse Zwei-Zimmer-Wohnung im 1. Stock, in bester Lage, nur 400 m vom Strand entfernt! Die Anlage befindet sich in einer ruhigen Umgebung, in einem bebauten Teil von Vodice, 400 m vom berühmten Stadtstrand (Blue Beach) und 700 m vom Stadtzentrum entfernt. In der Nähe befindet sich eine neu renovierte Promenade, die die Stadt Vodice und die Stadt Tribunj verbindet. Der Bau eines neuen Wohnhauses mit insgesamt 7 Wohnungen ist im Gange. Das modern aussehende Wohngebäude besteht aus drei Etagen: Erdgeschoss + 1. OG + 2. OG. Im Erdgeschoss befinden sich drei Wohnungen, im 1. und 2. Obergeschoss befinden sich jeweils zwei Wohnungen. Das Gebäude wurde mit hochwertigen Materialien nach den neuesten Baustandards gebaut. Wohnungsausstattung: Styroporfassade, einbruchhemmende/feuerfeste Eingangstür, ALU-Zimmerei, Jalousien und Moskitonetze, Fußbodenheizung im Wohnzimmer und Bad, Klimaanlage in jedem Zimmer, elektrische Rollladenheber, Glaszaun. Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über einen entsprechenden Gartenanteil, während die Wohnungen im 2. Stock über einen schönen Blick auf das Meer verfügen. Das Gebäude befindet sich im Bau, der geplante Fertigstellungs- und Bezugstermin ist Ende 2024. Die Wohnung S5 befindet sich im 1. Stock und hat eine Gesamtnettofläche von 82,07 m<sup>2</sup>. Es besteht aus einem Eingang, einem Flur, einer Toilette, einem Badezimmer, Schlafzimmer 1, Schlafzimmer 2, einer Küche mit Esszimmer und einem

Wohnzimmer, das zu einer überdachten und nicht überdachten Terrasse führt. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz. Der Preis beträgt 303.000 € ANDERE IM GEBÄUDE VERFÜGBAR ERDGESCHOSS Wohnung S1 - VERKAUFT Die Wohnung S2 befindet sich im Erdgeschoss und hat eine Gesamtnettofläche von 53,78 m2 + Garten. Es besteht aus einem Eingang, einem Flur, einem Badezimmer, einem Schlafzimmer, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer, das auf eine überdachte und nicht überdachte Terrasse führt. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz. Der Preis beträgt 199.000 €. Die Wohnung S3 befindet sich im Erdgeschoss und hat eine Gesamtnettofläche von 91,17 m2 + Garten. Es besteht aus einem Eingang, einem Flur, einer Toilette, einem Badezimmer, Schlafzimmer 1, Schlafzimmer 2, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer, das zu einer überdachten und nicht überdachten Terrasse führt. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz. Der Preis beträgt 319.000 €. 1. ETAGE Die Wohnung S4 - VERKAUFT 2. STOCK Die Wohnung S6 - VERKAUFT Die Wohnung S7 befindet sich im 2. Stock und hat eine Gesamtnettofläche von 81,50 m2. Es besteht aus einem Eingang, einem Flur, einer Toilette, einem Badezimmer, Schlafzimmer 1, Schlafzimmer 2, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer, das zu einer überdachten und nicht überdachten Terrasse führt. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz. Der Preis beträgt 309.000 €. Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns per E-Mail oder Telefon. ID CODE: A-433-S5

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 579859

Agency ref id: A-433-S5