

VODICE, novo, 400 m do mora, 2. kat, pogled na more, S6, Vodice, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Fidius Broker
 E-Mail: info@fidiusbroker.hr
 Vorname: Fidius
 Nachname: Broker
 Firmenname: Fidius Broker 2
 Service Type: Selling and renting
 Website: <http://fidiusbroker.hr/>
 Land: Croatia
 Region: Šibensko-kninska županija
 City: Vodice
 City area: Vodice
 Postleitzahl: 22211
 Adresse: Ćirila i Metoda 1a
 Mobile: +385 91 513 5719
 Phone: +385 91 337 5522
 Über uns: Die lizenzierte Agentur Fidius Broker mit dem Sitz in Vodice, die Adresse Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, beschäftigt sich mit der Vermittlung beim Kauf und Verkauf der Immobilien und Boote.

Die Agentur wurde 2004 gegründet und arbeitet überwiegend im Gebiet von Vodice, Srma, Tribunj und in der Umgebung, genauso wie in anderen Orten in der Šibenik – Knin Gespanschaft.

Wenn Sie über den Kauf oder den Verkauf des Hauses, der Wohnung/des Apartments, des Baugrundstücks, des landwirtschaftlichen Grundstücks, des Grundstücks für einen anderen Zweck oder des Geschäftsraums nachdenken, kontaktieren Sie uns mit Vertrauen.

Wenn Sie auch ein Boot, bzw.
 ein Segelboot, ein Motorboot,
 eine Yacht oder einen
 Katamaran kaufen oder
 verkaufen möchten, sind Sie an
 der richtigen Adresse. Wir
 werden Ihnen helfen, Ihre
 Entscheidung zu treffen und Sie
 leicht durch die ganze Kauf-
 und Verkaufsprozedur leiten.

Unser Wunsch ist, unseren
 Klienten eine qualitative und
 faire Dienstleistung anzubieten,
 was uns unsere langjährige
 Erfahrung ermöglicht, genauso
 wie in der Immobilienwelt, als
 auch in der Bootswelt, im
 nautischen Tourismus und im
 Tourismus im allgemeinen.

Wir arbeiten zusammen mit den
 Experten im Bereich Jura,
 Architektur, Bauwesen,
 Versicherung, genauso wie im
 Bereich der Instandhaltung der
 Boote.

Wenn Sie etwas suchen, was
 wir momentan in unserem
 Angebot auf Webseiten nicht
 haben, kontaktieren Sie uns auf
 jeden Fall; wir werden Ihnen
 gern helfen.

Reg No.: 36/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	VODICE, novo, 400 m do mora, 2. kat, pogled na more, S6
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	76 m ²
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3

Badezimmer: 1
Terrasse: 12 m²
Preis: 304,000.00 €
Erstellt: 18.07.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija
Stadt: Vodice
Siedlung: Vodice
Postleitzahl: 22211



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: VODICE – Zu verkaufen, eine neue luxuriöse Zwei-Zimmer-Wohnung im 2. Stock mit Blick auf das Meer, nur 400 m vom Strand entfernt! Die Anlage befindet sich in einer ruhigen Umgebung, in einem bebauten Teil von Vodice, 400 m vom berühmten Stadtstrand (Blue Beach) und 700 m vom Stadtzentrum entfernt. In der Nähe befindet sich eine neu renovierte Promenade, die die Stadt Vodice und die Stadt Tribunj verbindet. Der Bau eines neuen Wohnhauses mit insgesamt 7 Wohnungen ist im Gange. Das modern aussehende Wohngebäude besteht aus drei Etagen: Erdgeschoss + 1. OG + 2. OG. Im Erdgeschoss befinden sich drei Wohnungen, im 1. und 2. Obergeschoss befinden sich jeweils zwei Wohnungen. Das Gebäude wurde mit hochwertigen Materialien nach den neuesten Baustandards gebaut. Wohnungsausstattung: Styroporfassade, einbruchhemmende/feuerfeste Eingangstür, ALU-Zimmerei, Jalousien und Moskitonetze, Fußbodenheizung im Wohnzimmer und Bad, Klimaanlage in jedem Zimmer, elektrische Rollladenheber, Glaszaun. Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über einen entsprechenden Gartenanteil, während die Wohnungen im 2. Stock über einen schönen Blick auf das Meer verfügen. Das Gebäude befindet sich im Bau, der geplante Fertigstellungs- und Bezugstermin ist Ende 2024. Die Wohnung S6 befindet sich im 2. Stock und hat eine Gesamtnettofläche von 76,14 m². Es besteht aus einem Eingang, einem Flur, einer Toilette, einem Badezimmer, Schlafzimmer 1, Schlafzimmer 2, einer Küche mit Esszimmer und einem

Wohnzimmer, das auf eine überdachte und nicht überdachte Terrasse mit Blick auf das Meer führt. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz. Der Preis beträgt 304.000 €.

ANDERE IM GEBÄUDE VERFÜGBAR ERDGESCHOSS Wohnung S1 - VERKAUFT Die Wohnung S2 befindet sich im Erdgeschoss und hat eine Gesamtnettofläche von 53,78 m² + Garten. Es besteht aus einem Eingang, einem Flur, einem Badezimmer, einem Schlafzimmer, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer, das auf eine überdachte und nicht überdachte Terrasse führt. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz. Der Preis beträgt 199.000 €. Die Wohnung S3 befindet sich im Erdgeschoss und hat eine Gesamtnettofläche von 91,17 m² + Garten. Es besteht aus einem Eingang, einem Flur, einer Toilette, einem Badezimmer, Schlafzimmer 1, Schlafzimmer 2, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer, das zu einer überdachten und nicht überdachten Terrasse führt. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz. Der Preis beträgt 319.000 €.

1. ETAGE Die Wohnung S4 - VERKAUFT Die Wohnung S5 befindet sich im 1. Stock und hat eine Gesamtnettofläche von 82,07 m². Es besteht aus einem Eingang, einem Flur, einer Toilette, einem Badezimmer, Schlafzimmer 1, Schlafzimmer 2, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer, das zu einer überdachten und nicht überdachten Terrasse führt. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz. Der Preis beträgt 303.000 €.

2. STOCK Die Wohnung S7 befindet sich im 2. Stock und hat eine Gesamtnettofläche von 81,50 m². Es besteht aus einem Eingang, einem Flur, einer Toilette, einem Badezimmer, Schlafzimmer 1, Schlafzimmer 2, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer, das zu einer überdachten und nicht überdachten Terrasse führt. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz. Der Preis beträgt 309.000 €. Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns per E-Mail oder Telefon. ID CODE: A-434-S6

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 579860

Agency ref id: A-434-S6