

VODICE, novo, 400 m do mora, luksuzni stan, prizemlje + vrt, S3, Vodice,Wohnung**Verkäuferinformationen**

Name: Fidius Broker
E-Mail: info@fidiusbroker.hr
Vorname: Fidius
Nachname: Broker
Firmenname: Fidius Broker 2
Service Type: Selling and renting
Website: <http://fidiusbroker.hr/>
Land: Croatia
Region: Šibensko-kninska županija
City: Vodice
City area: Vodice
Postleitzahl: 22211
Adresse: Ćirila i Metoda 1a
Mobile: +385 91 513 5719
Phone: +385 91 337 5522
Über uns: Die lizenzierte Agentur Fidius Broker mit dem Sitz in Vodice, die Adresse Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, beschäftigt sich mit der Vermittlung beim Kauf und Verkauf der Immobilien und Boote.

Die Agentur wurde 2004 gegründet und arbeitet überwiegend im Gebiet von Vodice, Srma, Tribunj und in der Umgebung, genauso wie in anderen Orten in der Šibenik – Knin Gespanschaft.

Wenn Sie über den Kauf oder den Verkauf des Hauses, der Wohnung/des Apartments, des Baugrundstücks, des landwirtschaftlichen Grundstücks, des Grundstücks für einen anderen Zweck oder des Geschäftsraums nachdenken, kontaktieren Sie uns mit Vertrauen.

Wenn Sie auch ein Boot, bzw. ein Segelboot, ein Motorboot, eine Yacht oder einen Katamaran kaufen oder verkaufen möchten, sind Sie an der richtigen Adresse. Wir werden Ihnen helfen, Ihre Entscheidung zu treffen und Sie leicht durch die ganze Kauf- und Verkaufsprozedur leiten.

Unser Wunsch ist, unseren Klienten eine qualitative und faire Dienstleistung anzubieten, was uns unsere langjährige Erfahrung ermöglicht, genauso wie in der Immobilienwelt, als auch in der Bootswelt, im nautischen Tourismus und im Tourismus im allgemeinen.

Wir arbeiten zusammen mit den Experten im Bereich Jura, Architektur, Bauwesen, Versicherung, genauso wie im Bereich der Instandhaltung der Boote.

Wenn Sie etwas suchen, was wir momentan in unserem Angebot auf Webseiten nicht haben, kontaktieren Sie uns auf jeden Fall; wir werden Ihnen gern helfen.

Reg No.: 36/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	VODICE, novo, 400 m do mora, luksuzni stan, prizemlje + vrt, S3
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	91 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3

Badezimmer: 1
Grundstückfläche: 102 m²
Terrasse: 25 m²
Preis: 319,000.00 €
Erstellt: 18.07.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija
Stadt: Vodice
Siedlung: Vodice
Postleitzahl: 22211



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: VODICE – Zum Verkauf steht eine neue luxuriöse Zwei-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss mit Garten in bester Lage, nur 400 m vom Strand entfernt! Die Anlage befindet sich in einer ruhigen Umgebung, in einem bebauten Teil von Vodice, 400 m vom berühmten Stadtstrand (Blue Beach) und 700 m vom Stadtzentrum entfernt. In der Nähe befindet sich eine neu renovierte Promenade, die die Stadt Vodice und die Stadt Tribunj verbindet. Der Bau eines neuen Wohnhauses mit insgesamt 7 Wohnungen ist im Gange. Das modern aussehende Wohngebäude besteht aus drei Etagen: Erdgeschoss + 1. OG + 2. OG. Im Erdgeschoss befinden sich drei Wohnungen, im 1. und 2. Obergeschoss befinden sich jeweils zwei Wohnungen. Das Gebäude wurde mit hochwertigen Materialien nach den neuesten Baustandards gebaut. Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über einen entsprechenden Gartenanteil, während die Wohnungen im 2. Stock über einen schönen Blick auf das Meer verfügen. Das Gebäude befindet sich im Bau, der geplante Fertigstellungs- und Bezugstermin ist Ende 2024.
Wohnungsausstattung: Styroporfassade, einbruchhemmende/feuerfeste

Eingangstür, ALU-Zimmerei, Jalousien und Moskitonetze, Fußbodenheizung im Wohnzimmer und Bad, Klimaanlage in jedem Zimmer, elektrische Jalousienheber, Glaszaun, gepflasterter und umzäunter Garten für Wohnungen im Erdgeschoss. Die Wohnung S3 befindet sich im Erdgeschoss und hat eine Gesamtnettofläche von 91,17 m² + Garten. Es besteht aus einem Eingang, einem Flur, einer Toilette, einem Badezimmer, Schlafzimmer 1, Schlafzimmer 2, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer, von dem aus man Zugang zu einer überdachten und nicht überdachten Terrasse hat. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz. Der Preis beträgt 319.000 € ANDERE IM GEBÄUDE VERFÜGBAR ERDGESCHOSS Wohnung S1 - VERKAUFT Die Wohnung S2 - VERKAUFT 1. ETAGE Die Wohnung S4 - VERKAUFT Die Wohnung S5 befindet sich im 1. Stock und hat eine Gesamtnettofläche von 82,07 m². Es besteht aus einem Eingang, einem Flur, einer Toilette, einem Badezimmer, Schlafzimmer 1, Schlafzimmer 2, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer, von dem aus man Zugang zu einer überdachten und nicht überdachten Terrasse hat. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz. Der Preis beträgt 303.000 € 2. STOCK Die Wohnung S6 - VERKAUFT Die Wohnung S7 befindet sich im 2. Stock und hat eine Gesamtnettofläche von 81,50 m². Es besteht aus einem Eingang, einem Flur, einer Toilette, einem Badezimmer, Schlafzimmer 1, Schlafzimmer 2, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer, von dem aus man Zugang zu einer überdachten und nicht überdachten Terrasse hat. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz. Der Preis beträgt 309.000 € Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns per E-Mail oder Telefon. ID CODE: A-431-S3

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 579861

Agency ref id: A-431-S3