

## NOVOGRADNJA S PREDIVNIM POGLEDOM - PENTHOUSE, ŠIMUNI,

### Pag, Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	NOVOGRADNJA S PREDIVNIM POGLEDOM - PENTHOUSE, ŠIMUNI
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	88 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2

Terrasse: 22 m<sup>2</sup>  
Preis: 360,000.00 €  
Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija  
Stadt: Pag  
Siedlung: Šimuni  
Postleitzahl: 23250



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

MODERNES NEUES GEBÄUDE MIT EINER AUSSICHT, DIE SIE NICHT GLEICHGÜLTIG LÄSST! Wir präsentieren Ihnen ein modernes Neubauprojekt aus zwei Gebäuden mit insgesamt 12 Wohneinheiten in einer wirklich einzigartigen, seltenen und intimen Lage in der charmanten dalmatinischen Stadt Šimuni auf der Insel Pag. Dieses kleine Fischerdorf auf der Südseite von Pag, das in 3 wunderschönen natürlichen Buchten liegt und von Pinienwäldern umgeben ist, stellt ein echtes kleines natürliches Refugium und eine grüne Oase inmitten der ansonsten felsigen und rauen Insel Pag dar. Das Gebäude liegt nur 300 Meter vom Meer und Strand entfernt und bietet eine Aussicht, die Sie nicht gleichgültig lassen wird. Šimuni ist normalerweise ein friedlicher, ruhiger und vor allem sicherer Ort und bietet einen ausgezeichneten Urlaub, Aufenthalt und Leben für diejenigen, die der Stadt und den Sommermassen aller großen Touristenzentren entfliehen möchten. Hier können Sie die echten Geräusche und Gerüche des Mittelmeers spüren und hören. **WOHNUNG P6 – GEBÄUDE B – PENTHOUSE – 88,70 m<sup>2</sup>**  
Das Penthouse P6 befindet sich im 2. Stock des Gebäudes B, welches über insgesamt 6 Wohneinheiten verfügt. Seine Nettofläche beträgt 88,70 m<sup>2</sup>, während seine Bruttofläche 116,17 m<sup>2</sup> beträgt. Es hat eine südliche Ausrichtung. Es besteht aus zwei Schlafzimmern (11,17 m<sup>2</sup> und 10,22 m<sup>2</sup>), zwei ausgestatteten Badezimmern (6,65 m<sup>2</sup> und 4,64 m<sup>2</sup>), einem Flur (2,98 m<sup>2</sup>) und einer luxuriösen offenen Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer (34,52 m<sup>2</sup>). ein

direkter Ausgang zu einer großzügigen überdachten Terrasse (22m<sup>2</sup>) mit Blick auf das Meer und die Buchten von Šimuna, die Sie jeden Tag aufs Neue verzaubern wird. Darüber hinaus gehören zur Wohnung auch ein Abstellraum im Keller des Gebäudes (8m<sup>2</sup>) und zwei Parkplätze. Die Gebäude verfügen über ein modernes und attraktives Design und befinden sich an einem wirklich einzigartigen Ort. Die Wohnungen werden mit erstklassiger Ausstattung ausgestattet, von denen wir Folgendes hervorheben: - Fußbodenheizung in den Badezimmern - Klimaanlage in allen Zimmern und Wohnzimmern - einbruchhemmende und feuerbeständige Türen - Glaszäune auf den Terrassen - und mehr... Der Käufer ist von der Zahlung von Steuern auf den Immobilienhandel befreit! Die Immobilie kann nach vorheriger Absprache rund um die Uhr besichtigt werden. Wir wiederholen noch einmal die Hauptvorteile dieser Immobilie (neben vielen anderen!): LAGE, LAGE, LAGE! Kontaktieren Sie uns für weitere Details und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren unter der folgenden Nummer: +385 95 544 2160 Filip Lustica +385 98 429 832 Vlatko-Karpfen ID CODE: PAG245

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 579876

Agency ref id: PAG245