

Građevinsko zemljište - Tenja, Osijek, Land



Verkäuferinformationen

Name: Pavo Đanić
Vorname: Pavo
Nachname: Đanić
Firmenname: Fidus
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.fidus.com.hr>
Land: Croatia
Region: Osječko-baranjska županija
City: Osijek
Postleitzahl: 31000
Adresse: Hrvatske Republike 43
Mobile: +385 98 682 521
Phone: +385 91 9299 710
Über uns: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija
profesionalno i odgovorno
obavljati posredovanje u
prometu nekretninama
uskладiti želje i mogućnosti
kupaca i prodavatelja
voditi računa o obostranom
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,
profesionalna prezentacija te
pronalaženje kupaca u kratkom
vremenu naša je obveza za
prodavatelja, a detaljno
provjerena dokumentacija koja
garantira kupovinu nekretnine
bez mogućih skrivenih zapreka
za vlasništvo naša je obveza za
kupca.

Reg No.: 144/2018

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Građevinsko zemljište - Tenja
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	6087 m ²
Preis:	39,999.00 €
Erstellt:	03.07.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Osječko-baranjska županija
Stadt:	Osijek
Postleitzahl:	31207



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Prodaju se dvije čestice koje se nalaze u građevinskoj zoni ukupne površine 6087 m². Na jednoj od čestica je zidani objekt od 50 m² koji je suh i upotrebljiv te zidani bunar, a na drugoj kuća za rušenje kvadrature 95 m² izgrađena prije 1968. godine. Na obje čestice nalazi se 70 stabala Chandlera, tražene sorte oraha bijele jezgre, te ukupno 9 mladih trešanja različitih sorti i nekoliko šljiva. Stabla oraha posađena su u zasebnom zadnjem dijelu čestica u tri reda u razmaku od 8 metara. Starost nasada je 2 godine, a puni rod (cca 2 tone) očekuje se u 7-8 godini. Chandler je kalifornijska sorta oraha koja je trenutno jedna od najtraženijih u Europi, produktivna je i ima visok potencijal prinosa te je ujedno i najisplativija za komercijalne nasade. Posebnost ove sorte što je jezgra ploda bijele boje i koristi se u konditorskoj industriji radi čega postižu dobru cijenu te što kasno cvjeta pa ne postoji opasnost od mraza. Ukupna širina obje čestice je 20 metara, a čestice se nalaze cca 750 metara od centra mjesta, odnosno od svih potrebnih sadržaja za svakodnevni život (trgovina, škola, dom zdravlja, nogometno igralište, vrtić, pekara, crkva, pošta, autobusna stanica, itd.) Zbog svoje lokacije čestice su idealne za obitelji koje žele biti izvan gradske gužve, a u isto vrijeme za samo nekoliko minuta biti u centru grada Osijeka. Također, pozicija i prostor su dobri za razne oblike poduzetništva, između ostalog i za domove za stare i nemoćne. Voda, struja i kanalizacija nalaze se ispred samih čestica. U suradnji s geodetskim i odvjjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured (Ul.

Hrvatske Republike 43, Osijek), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail
pavo@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na www.fidus.com.hr Šifra
objekta: iro-1579

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 579979

Agency ref id: iro-1579

Kontakt Telefon: +385 (98) 682-521