

Dvojna kuća u izgradnji kraj Poreča, 152 m2, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Tex Immobilie
Vorname: Tex
Nachname: Immobilie
Firmenname: Tex Immobilie d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.tex-immobilie.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Bože Milanovića 2A
Mobile: +385 98 9826 003
Phone: +385 99 4705 455
Über uns: Wir sind eine

Handelsgesellschaft, die sich in 100-% Familieneigentum befindet und auf Bauwesen und Immobilienvermittlung im Raum Istrien, spezialisiert ist. Das Unternehmen wurde Anfang 1990 gegründet und seitdem sind wir erfolgreich tätig und bieten Fachkompetenz und Professionalität bei der Ausübung unserer Tätigkeiten an.

Mit Sitz in Poreč, decken wir mit unserer Geschäftstätigkeit den gesamten Raum Istriens ab. Durch unsere langjährige Erfahrung, entwickeln wir nach den Bedürfnissen unserer Kunden Produkte und Dienstleistungen, wodurch unsere Kunden die bestmögliche integrale Dienstleistung erhalten, die alles für eine erfolgreiche Immobiliensteuerung umfasst.

Unser Angebot umfasst

Immobilien aller Art, mit
verschiedenem
Verwendungszweck, von
landwirtschaftlichen
Grundstücken bis zu großen
Geschäftsgebäuden an
verschiedenen Standorten sowie
alle Arten von Neubauten im
Wohn- und Geschäftssegment.

Wir freuen uns auf die künftige
Zusammenarbeit!

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Dvojna kuća u izgradnji kraj Poreča, 152 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	152 m ²
Grundstücksgröße:	200 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	420,000.00 €
Erstellt:	15.03.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

In einer ruhigen Umgebung, 7500 Meter von der Stadt Poreč und der Küste entfernt, befindet sich diese schöne im Bau befindliche Doppelhaushälfte, die schlüsselfertig verkauft wird. Zum Haus gehört ein Garten von ca. 200 m² und zwei Parkplätze, während das Haus eine Bruttofläche von 152 m² (netto 134 m²) umfasst, verteilt auf drei Ebenen. Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einer Eingangshalle, einem Wasch-/Technikraum, einer Toilette, einer Küche und einem Wohnzimmer mit Esszimmer. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer mit Badezimmern und Kleiderschränken. Im zweiten Stock gibt es einen Mehrzweckraum, der je nach Kundenwunsch als Schlafzimmer oder weiteres Wohnzimmer genutzt werden kann. Außerdem gibt es einen praktischen Abstellraum und eine Terrasse von 17,31 m² mit wunderschönem Blick auf das Meer und das Grüne. Die Beheizung des Hauses erfolgt über Klimaanlage, die gleichzeitig für eine effektive Raumkühlung sorgen. In allen Räumen wurde in der ersten Phase eine Fußbodenheizung verlegt. Die ruhige Lage und der hohe Baustandard machen diese Immobilie zu einer idealen Investition für das Familienleben sowie für die touristische Vermietung. ID CODE: 873412

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 579993

Agency ref id: 873412