

## Žminj, okolica, prizemnica s bazenom, novogradnja, Žminj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Žminj, okolica, prizemnica s bazenom, novogradnja  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 135 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 600 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 2  
Preis: 392,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Žminj  
Siedlung: Žminj  
Postleitzahl: 52341

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Entdecken Sie die perfekte Kombination aus Eleganz und Komfort in diesem wunderschönen neuen Gebäude im Herzen von Žminj. Dieses luxuriöse einstöckige Haus bietet unglaublichen Komfort und erstklassige Unterhaltung und bietet gleichzeitig die Nähe zu allen Annehmlichkeiten, die Sie benötigen. Dieses perfekt gestaltete Apartment im Erdgeschoss verfügt über zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, was Ihnen absolute Privatsphäre und Komfort bietet. Darüber hinaus sorgt ein Gäste-WC für zusätzlichen Komfort. Der zentrale Teil des Hauses besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer und bietet somit einen idealen Raum für Zusammenkünfte und Unterhaltung mit Familie und Freunden. Die modern ausgestattete Küche ist mit dem Esszimmer verbunden und ermöglicht so die einfache Zubereitung und das Servieren von Mahlzeiten. Darüber hinaus bietet diese Immobilie eine Reihe von Annehmlichkeiten im Freien, die Ihr Leben noch angenehmer machen. Genießen Sie ein Sonnenbad auf der großzügigen Liegewiese neben dem schönen Swimmingpool, während Sie an Sommerabenden bei einem Grillabend in der Sommerküche entspannen. Alle Parkplätze gewährleisten Komfort und Sicherheit für Ihre Fahrzeuge. Das Haus wurde im modern-klassischen Stil erbaut und kombiniert elegante Linien mit komfortablem Platzangebot. Das Problem des Heizens und Kühlens wird durch intelligent platzierte Klimaanlage, Holzöfen und Fußbodenheizung gelöst, die Ihnen das ganze Jahr über eine angenehme Temperatur bieten. Dieses Anwesen ist ein wahres Juwel, das Funktionalität, Komfort und Luxus vereint und Ihnen den perfekten Ort zum Leben oder Urlaub im Herzen des wunderschönen Istriens bietet. Lassen Sie sich das nicht entgehen – kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr zu erfahren und Ihre private Tour zu buchen. ID CODE: 2005-256

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 579998

Agency ref id: 2005-256

Kontakt Telefon: 052210824