

## Grožnjan, okolica! Predivna vila sa panoramskim pogledom na more!

### Grožnjan, Haus



#### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

#### Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Grožnjan, okolica! Predivna vila sa panoramskim pogledom na more!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	402 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1230 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	2,000,000.00 €
Erstellt:	16.04.2024

### Zustand

Baujahr:	2024
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Grožnjan

Siedlung: Grožnjan  
Postleitzahl: 52429

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+



## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Grožnjan Nur wenige Autominuten vom wunderschönen Grožnjan entfernt, in äußerst ruhiger Lage, befindet sich diese wunderschöne Villa mit Panoramablick auf das Meer! Die Villa befindet sich auf einem Grundstück mit einer Fläche von 1736 m<sup>2</sup> und die Gesamtfläche der Villa beträgt 402 m<sup>2</sup>. Diese wunderschöne Villa erstreckt sich über drei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es ein großes Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, 1 Schlafzimmer, ein Badezimmer, einen Abstellraum, einen Technikraum und ein Gäste-WC. Vom Wohnzimmer gelangt man auf eine große überdachte Terrasse, von der aus man Zugang zum Garten mit einem besonders schönen Panoramablick auf das Meer und die grüne Umgebung hat. Im angelegten Garten mit Bewässerung gibt es eine Sommerküche und einen schönen Swimmingpool mit Liegewiese. Der erste Stock ist über eine Innentreppe oder einen Aufzug erreichbar. Dort befinden sich ein Badezimmer, ein Flur und zwei Schlafzimmer, von denen eines ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Ankleidezimmer, Badezimmer und Zugang zu zwei überdachten Terrassen mit Blick auf das Meer ist. Das Haus verfügt außerdem über eine Garage, einen Fitnessraum, eine Sauna mit Dusche und einen Weinkeller. Diese wunderschöne Villa wurde im istrischen Stil aus hochwertigen Materialien mit hohen Decken, Aluminiumschreinereiarbeiten sowie Stein- und Holzdetails erbaut und verfügt über alle Annehmlichkeiten, die Sie sich wünschen können. Die Fußbodenheizung erfolgt über eine Wärmepumpe, die Kühlung erfolgt über eine Klimaanlage. Die Villa ist mit einer Alarm- und Videoüberwachung mit der Möglichkeit einer Fernbedienung ausgestattet, was den zukünftigen Eigentümern Sicherheit bietet. Der Preis der Villa beinhaltet die Mehrwertsteuer und sie wird komplett möbliert und gebrauchsfertig verkauft. Der geplante Abschluss der Arbeiten ist Ende 2025. Aufgrund seiner Lage und Ausstattung ist diese Immobilie eine ausgezeichnete Wahl für alle, die eine Ferien- oder Anlageimmobilie an einem besonderen Ort in der Nähe von

Annehmlichkeiten suchen. Die Villa befindet sich in einer kleinen und ruhigen istrischen Siedlung unweit von Grožnjan. Das Zentrum von Grožnjan, Promenaden, Radwege, Geschäfte und verschiedene andere notwendige Annehmlichkeiten sind innerhalb einer 10-minütigen einfachen Fahrt erreichbar. Das Meer und die Strände sind 20 Autominuten entfernt. ID CODE: 1027-878

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 580000

Agency ref id: 1027-878

Kontakt Telefon: +38552210824