

## Prilika! Povoljna kuća u širem centru Pule!, Pula, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Prilika! Povoljna kuća u širem centru Pule!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 140 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Preis: 250,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 1981.

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Monvidal  
Postleitzahl: 52100

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Pula Das Haus befindet sich in ausgezeichnetener Lage, nur etwa 10 Gehminuten vom Zentrum von Pula entfernt. In unmittelbarer Nähe des Hauses befinden sich alle notwendigen Einrichtungen zum Leben. Dieses hervorragende Haus in Top-Lage bietet nicht nur Komfort und Funktionalität, sondern auch die Möglichkeit einer kleinen Anpassung nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen. Das Haus besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss. Das Erdgeschoss des Hauses bietet eine durchdachte Raumaufteilung mit großzügigem Wohnzimmer, Kamin, Terrasse, Küche mit Esszimmer und Bad. Kleine Anpassungen können diesem Raum eine persönliche Note verleihen und ein noch angenehmeres Ambiente schaffen. Die Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich ein Flur und drei Schlafzimmer befinden. Eines der Schlafzimmer hat Zugang zur Terrasse. Für zusätzlichen Komfort gibt es im ersten Stock auch eine zusätzliche Toilette. Die Gesamtfläche dieses Hauses beträgt 140 m<sup>2</sup>, was ausreichend Platz für ein komfortables Leben bietet, während die Gaszentralheizung zu jeder Jahreszeit für eine angenehme Temperatur sorgt. Neben dem erwähnten Haus gibt es im Erdgeschoss auch einen Abstellraum. Ein Stellplatz bietet Ihnen einen sicheren und praktischen Stellplatz für Ihr Fahrzeug. Wenn Sie auf der Suche nach einer Immobilie zum Wohnen oder einer Investition sind, ist dieses Haus mit großem Potenzial genau das Richtige für Sie! ID CODE: 1041-201

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 580001

Agency ref id: 1041-201

Kontakt Telefon: 0038552210824