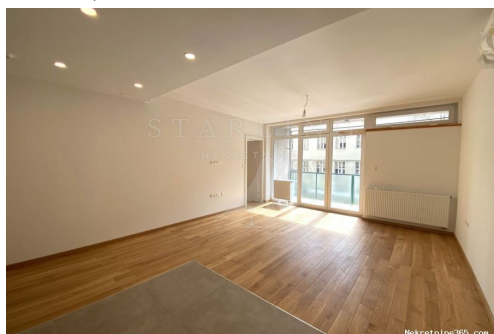


## POSLOVNI PROSTOR, ZAKUP, ZAGREB, DONJI GRAD, 94 m2, Donji Grad, Gewerbeimmobilie



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Starling  
Vorname: Agencija  
Nachname: Starling  
Firmenname: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Prilaz Gjüre Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Über uns: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	POSLOVNI PROSTOR, ZAKUP, ZAGREB, DONJI GRAD, 94 m2
Immobilie zur:	Miete
Quadratfuß:	94 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	5
Stock:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	1,700.00 €
Aufzug:	ja
Erstellt:	15.03.2024

### Zustand

Baujahr:	1955
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
-------	---------

Staat / Region / Provinz: Grad Zagreb  
Stadt: Donji Grad  
Postleitzahl: 10000

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: POSLOVNI PROSTOR, ZAKUP, ZAGREB, DONJI GRAD, 94 m2 Daje se u zakup poslovni prostor ukupne površine 94 m2 na frekventnoj lokaciji u na prvom katu zgrade. Zgrada je izgrađena 1955. godine i ima ukupno pet katova. Prostor se sastoji od 3 prostorije, kuhinje, 2 kupaonice, lođe i balkona. Prostor je potpuno adaptiran 2023. godine. Orijentacija je dvostrana, sjever-jug. Zbog svoje vrhunske lokacije, ovaj poslovni prostor je idealan za velik broj djelatnosti, ali zbog funkcionalnog rasporeda najviše bi odgovarao kao uredski prostor. Orijentacija: S/J Grijanje: Centralno etažno plinsko Parking: javni naplatni (1.zona) Visina stropa: 2,6 m Vlasništvo: 1/1 Cijena: 1.700 EUR/mjesečno + režije Depozit: jedna mjesečna najamnina ID KOD AGENCIJE: 5267

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 580081  
Agency ref id: 5267  
Kontakt Telefon: +385 91 445 5155