

## Batajnica, dve kuće u dvorištu, uknjiženo, Zemun, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: ZidArt Nekretnine  
Vorname: ZidArt  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Zidart nekretnine (Reg.: 591)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.zidart.rs>  
Land: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Postleitzahl: 11000  
Adresse: Džona Kenedija br.18  
Mobile: +381 60 319 39 27  
Phone: +381 11 319 39 27  
Über uns: The Agency "Zidart" was

founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m<sup>2</sup>, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:  
properties for sale and purchase of real estate  
valuation of each property - one

of the most important segments  
of business intermediaries in  
real estate is the exact estimate  
(based on relevant quality  
parameters) and positioning of  
each property to market  
Presentation of the current real  
estate  
Advertising in various media,  
daily and weekly newspapers,  
specialized advertisements, TV,  
internet  
Sighting of real estate on the  
ground  
Finding customers and business  
negotiation  
Law controls the validity of  
documents each real estate  
making of sale contracts  
Cooperation with leading  
commercial banks

Reg No.: 591

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Batajnica, dve kuće u dvorištu, uknjiženo  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 183 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 5  
Preis: 147,000.00 €  
Erstellt: 15.03.2024

### Standort

Land: Serbia  
Staat / Region / Provinz: Grad Beograd  
Stadt: Zemun  
Adresse: Save Grkinića

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Dve kuće u dvorištu, obe uknjižene na uknjiženom placu od 4.4 ara. Prva kuća je prizemna ima 79m<sup>2</sup> sastoji se od dnevne sobe, kuhinje sa trpezarijom, ostave, kupatila. Grejanje je etažno na gas. Druga kuća funkcioniše kao stan od 50m<sup>2</sup> na spratu iznad garaže. Stan se sastoji od dnevne sobe, kuhinje sa trpezarijom, spavaće sobe, kupatila i terase. U prizemlju je pored garaže i prostor u sivoj fazi sa svim

izvedenim priključcima pa je moguće napraviti još jednu stambenu jedinicu. Kuća ima priključak za gas i kanalizaciju, nalazi se u blizini centra Batajnice, škole, pijace, u blizini su autobuska stajališta i trgovinski lanci kao što su Maxi, Medius i Aman. Širina fronta je 14m, dozvoljena je gradnja PR+I+PTK/PS. Agencijska provizija 2% Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 580113

Agency ref id: 6425