

## ISTRA - SVETVINČENAT - PRILIKA - KUĆA SA BAZENOM!.

### Svetvinčenat, Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Rina nekretnine  
Vorname: Rina  
Nachname: nekretnine  
Firmenname: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
Über uns: Rina Nekretnine d.o.o.  
obiteljska firma koji je  
poslovanje nekretninama  
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješni stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge  
Skrraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: ISTRA - SVETVINČENAT - PRILIKA - KUĆA SA BAZENOM!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 102 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 400 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Preis: 330,000.00 €  
Erstellt: 29.07.2024

### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2025

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Svetvinčenat  
Siedlung: Svetvinčenat  
Postleitzahl: 52342

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



### Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN - SVETVINČEVAT Liegt im südwestlichen Zentrum Istriens, auch bekannt als „grünes Istrien“. Ein Land zwischen Traum und Realität, ein Land der Schönheit, der reichen Gastronomie und des Friedens, ein Land der Geschichte und ein Land der reinen, unberührten Natur. Die attraktive Lage dieser Häuser garantiert eine hohe touristische Nachfrage und die Möglichkeit einer ganzjährigen Vermietung. Fernab vom Lärm und der Hektik der Stadt und doch nah an allen notwendigen Einrichtungen eignen sie sich auch ideal als ganzjährige Wohnimmobilie. Nur 6 km von Vodnjan, 12 km von Fažana, 21 km von Pula und 25 km von Rovinj entfernt. Dank der guten Anbindung an das istrische Epsilon sind andere Städte sowie die Hauptstadt sehr gut erreichbar. Das Projekt besteht aus drei Einfamilienhäusern mit Swimmingpools. HAUS 3: Es befindet sich auf einem Grundstück von 400m<sup>2</sup>, Bruttofläche 102m<sup>2</sup>. Es besteht aus einem Eingangsbereich, einem separaten Gäste-WC, einem offenen Wohnzimmer mit Küche und Zugang zu einer überdachten Terrasse, die sich ideal zum Genießen an allen sonnigen Tagen eignet, sowie zwei Schlafzimmern mit eigenem Bad und eigenem Bad. Im Hof gibt es einen 24 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool und eine gepflasterte Liegewiese. Zwei gepflasterte Parkplätze. Der Rest des Gartens ist Rasenfläche, zwei Olivenbäume und Lavendel sind im Preis inbegriffen. Bauabschluss bis 09/2025 HEIZUNG: Vorbereitungen für Fußbodenheizung, Klimaanlage in allen Räumen. KONSTRUKTION: hochwertige Ziegelkonstruktion, Ziegel 25 cm, Isolierung 10 cm, Flach- und Schrägdachisolierung 15 cm PVC-ZIMMERWERK: außen anthrazit, innen weiß BÖDEN: hochwertige Keramik BEWÄSSERUNG: Automatische Bewässerung des Gartens Preis 330.000 Euro Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll! RINA +385 99 640 1751 ID CODE: 1775

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 580137

Agency ref id: 1775