

ISTRA - SVETVINČENAT - NOVO - KUĆA SA BAZENOM! PRILIKA!

Svetvinčenat, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Rina nekretnine
Vorname: Rina
Nachname: nekretnine
Firmenname: Rina Nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Postleitzahl: 10000
Adresse: Lanište 1
Mobile: 00385 91 2848 310
Phone: 00385 1 638 2643
Über uns: Rina Nekretnine d.o.o.
obiteljska firma koji je
poslovanje nekretninama
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješni stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge
Skraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,
uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: ISTRA - SVETVINČENAT - NOVO - KUĆA SA BAZENOM! PRILIKA!
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 104 m²
Grundstücksgröße: 515 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 3
Preis: 340,000.00 €
Erstellt: 27.09.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2025

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Svetvinčenat
Siedlung: Svetvinčenat
Postleitzahl: 52342

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Heizung

Zentralheizung: ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN - SVETVINČENAT Liegt im südwestlichen Zentrum Istriens, auch bekannt als „grünes Istrien“. Ein Land zwischen Traum und Realität, ein Land der Schönheit, der reichen Gastronomie und des Friedens, ein Land der Geschichte und ein Land der reinen, unberührten Natur. Die attraktive Lage dieser Häuser garantiert eine hohe touristische Nachfrage und die Möglichkeit einer ganzjährigen Vermietung. Fernab vom Lärm und der Hektik der Stadt und doch nah an allen notwendigen Einrichtungen eignen sie sich auch ideal als ganzjährige Wohnimmobilie. Nur 6 km von Vodnjan, 12 km von Fažana, 21 km von Pula und 25 km von Rovinj entfernt. Dank der guten Anbindung an das istrische Epsilon sind andere Städte sowie die Hauptstadt sehr gut erreichbar. Das Projekt besteht aus drei Einfamilienhäusern mit Swimmingpools. Haus 1: Es befindet sich auf einem Grundstück von 515m², Bruttofläche 104m². Das Haus besteht aus einem Eingangsbereich mit Platz für einen Einbauschränk, einem Badezimmer, einer offenen Küche und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, die sich ideal zum Genießen an allen sonnigen Tagen eignet, sowie zwei Schlafzimmern, von denen eines über ein eigenes Bad verfügt mit eigenem Bad. Es gibt ein weiteres Badezimmer im Haus, das von der Außenseite des Innenhofs aus zugänglich ist. Im Hof gibt es einen 28 m² großen Swimmingpool und eine gepflasterte Liegewiese. Zwei gepflasterte Parkplätze. Der Rest des Gartens ist Rasenfläche, zwei Olivenbäume und Lavendel sind im Preis inbegriffen. Baubeginn ist 05/2024, Fertigstellung 09/2025. HEIZUNG: Vorbereitungen für Fußbodenheizung, Klimaanlage in allen Räumen. KONSTRUKTION: hochwertige Ziegelkonstruktion, Ziegel 25 cm, Isolierung 10 cm, Flach- und Schrägdachisolierung 15 cm PVC-ZIMMERWERK: außen anthrazit, innen weiß BÖDEN: hochwertige Keramik BEWÄSSERUNG: Automatische Bewässerung des Gartens Preis 340.000 Euro Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll! RINA +385 99 640 1751 ID CODE: 1774

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 580138

Agency ref id: 1774

Kontakt Telefon: +385 99 640 1751