

## Otok Krk, Malinska, moderna novogradnja sa bazenom, okućnica, pogled, prodaja, Malinska-Dubašnica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Vero Krk  
Vorname: Vero  
Nachname: Krk  
Firmenname: VERO KRK j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Omišalj  
Postleitzahl: 51513  
Adresse: Ured: Put mora 2/1  
Mobile: 00385992932102  
Phone: 0038551504911  
Über uns: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:  
526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.:

193/2019

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Otok Krk, Malinska, moderna novogradnja sa bazenom, okućnica, pogled, prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	160 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	200 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Preis:	620,000.00 €
Erstellt:	15.03.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Malinska-Dubašnica
Siedlung:	Malinska
Postleitzahl:	51511

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Klimaanlage, Abwasser
Energieeffizienz:	In Vorbereitung



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Malinska, moderne Doppelhaushälfte im Bau, Aussicht, zentrumsnah! Wir verkaufen eine neue, moderne Doppelhaushälfte (links) mit Garten (ca. 200 m<sup>2</sup>), die in ruhiger Lage nur 800 Meter vom Strand entfernt liegt. Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss, einem ersten Stock und einem Dachgeschoss. Im Erdgeschoss gibt es einen Flur, einen Kleiderschrank, ein geräumiges Badezimmer, eine Küche und ein Esszimmer sowie ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse von (15,25 m<sup>2</sup>), einem Swimmingpool von (10 m<sup>2</sup>) und einem Liegewiese. Vom Erdgeschoss aus haben Sie teilweise Meerblick. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich drei geräumige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden. Zwei Zimmer haben Zugang zu einem gemeinsamen Balkon (13,02 m<sup>2</sup>) und einem Kleiderschrank. Im Dachgeschoss gibt es einen Abstellraum. Es besteht die Möglichkeit, eine Dachterrasse zu bauen. Das Haus ist mit hochwertiger Dreischicht-PVC-Tischlerei, elektrischen Rollläden mit Moskitonetzen, Sicherheitstüren, Keramikbodenbelägen, Fußbodenheizung mittels Wärmepumpensystem und zusätzlicher Klimaanlage in allen Räumen ausgestattet. Das Haus verfügt über zwei Parkplätze im Garten. Die geplante Fertigstellung der Arbeiten ist Juni 2024. Jahre! Die Mehrwertsteuer ist im Preis inbegriffen! Der Strand ist ca. 800m entfernt! Immobilien ID: ID-1471  
Leistungsklasse: U izradi

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 580143

Agency ref id: ID-1471

Kontakt Telefon: +385 (99) 374-9185