

Pula, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra
Vorname: Estate
Nachname: Istra
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien
spezialisiertes Unternehmen,
wir haben jede Immobilie
persönlich inspiziert und
werden Sie vom Anfang bis
zum Ende der Realisierung
Ihres Verkaufs oder
Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von
anderen Agenturen?

NIEDRIGSTPREISGARANTI
E - Wir garantieren unseren
Kunden und Mietern die
niedrigste Preisgarantie für
dieselbe Immobilie auf dem
Markt.

Der Vertrag zwischen dem
Immobilien Eigentümer und
ESTATE ISTRA kommt nur
dann zustande, wenn der
Immobilien Eigentümer
garantiert, dass er ESTATE
ISTRA den besten Preis für die
Immobilie angeboten hat und er
keiner anderen Agentur

günstigere Preise anbietet, d.h. dass er selbst keine günstigere Immobilie als die auf der Website von ESTATE ISTRRA veröffentlichten Preise anbietet.

WIR PRÜFEN UND INSPIZIEREN JEDE IMMOBILIE PERSÖNLICH.

Alle Immobilien werden persönlich inspiziert, sorgfältig ausgewählt und fotografiert, um den entsprechenden Standard, genaue Daten und genaue und aktuelle Beschreibungen zu gewährleisten. Durch die direkte Zusammenarbeit mit Immobilieneigentümer bieten wir unseren Kunden den besten Service und den höchsten Wert.

WIR SIND SPEZIALISTEN FÜR IMMOBILIEN IN ISTRIEN

Im Gegensatz zu großen Agenturen bieten wir lokale Informationen aus erster Hand. Ob Sie eine Immobilie suchen, verkaufen oder vermieten möchten, kontaktieren Sie uns – wir kennen die Gegend Istriens, in der wir unser ganzes Leben verbracht haben, und wir kennen alles, was in Istrien angeboten und gesucht wird. Sollten wir die von Ihnen gesuchte Immobilie nicht anbieten, suchen wir sie für Sie.

WIR SIND IHR FÜHRER VON ANFANG BIS ZUM ENDE DES KAUFES ODER DER MIETE EINER IMMOBILIE

Wir organisieren einen Rechtsdienst, der für unsere Kunden alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Prüfung des Eigentums- und Grundbuchs von Immobilien, der Vorbereitung aller Rechtsakte bis zur Vorlage der erforderlichen Unterlagen für den Steuerbescheid und der Registrierung des Eigentums an der gekauften Agent: 1/2022

Reg No.:

Anzeigendetails

Allgemein

Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	460 m ²
Grundstücksgröße:	390 m ²
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	7
Preis:	1,500,000.00 €
Erstellt:	08.07.2024

Zustand

Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2013

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Ansiedlung:	Nova Veruda
Postleitzahl:	52100

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja
Prüfbescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Abwasser, Gas, Strom,
Telefoninstallation

Energieeffizienz: A+



Heizung

Heizungsart: Zentralheizung (eigenen) Gas, Klimaanlage

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Pula – Nova Veruda – Kuća za odmor U naselju Nova Veruda, udaljenom 700 m od mora, nalazi se kuća za odmor smještena u slijepoj ulici i mirnom turističkom naselju. U prizemlju nekretnine smještene su blagovaonica, dnevni boravak i kuhinju, koje su u "open space" stilu. U prizemlju se također nalaze sauna, jacuzzi te još jedna soba koja trenutno služi kao ured s malom kuhinjom i kompletnom kupaonicom. Na prvom katu se nalazi ukupno 8 soba, od kojih je trenutno 5 namijenjeno spavaćim sobama. Svaka soba ima svoju kupaonicu i klima uređaj. U vrtu iza kuće nalaze se terasa, bazen te zelenilo na kojem se nalaze kamin i parkirna mjesta. Parkirna mjesta osigurana su u garaži s 4 parkirna mjesta, dok je ostatak podruma trenutno uređen kao ugodan boravak. Blizina mora i plaža čini ovu lokaciju idealnom za obiteljski život ili za one poduzetnog duha koji razmišljaju o iznajmljivanju. Nazovite nas!

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 580155
Agency ref id: 449
Kontakt Telefon: +385 91 497 63 28