

Pula, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra
Vorname: Estate
Nachname: Istra
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien
spezialisiertes Unternehmen,
wir haben jede Immobilie
persönlich inspiziert und
werden Sie vom Anfang bis
zum Ende der Realisierung
Ihres Verkaufs oder
Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von
anderen Agenturen?

NIEDRIGSTPREISGARANTI
E - Wir garantieren unseren
Kunden und Mietern die
niedrigste Preisgarantie für
dieselbe Immobilie auf dem
Markt.

Der Vertrag zwischen dem
Immobilien Eigentümer und
ESTATE ISTRA kommt nur
dann zustande, wenn der
Immobilien Eigentümer
garantiert, dass er ESTATE
ISTRA den besten Preis für die
Immobilie angeboten hat und er
keiner anderen Agentur

günstigere Preise anbietet, d.h. dass er selbst keine günstigere Immobilie als die auf der Website von ESTATE ISTRRA veröffentlichten Preise anbietet.

WIR PRÜFEN UND INSPIZIEREN JEDE IMMOBILIE PERSÖNLICH.

Alle Immobilien werden persönlich inspiziert, sorgfältig ausgewählt und fotografiert, um den entsprechenden Standard, genaue Daten und genaue und aktuelle Beschreibungen zu gewährleisten. Durch die direkte Zusammenarbeit mit Immobilieneigentümer bieten wir unseren Kunden den besten Service und den höchsten Wert.

WIR SIND SPEZIALISTEN FÜR IMMOBILIEN IN ISTRIEN

Im Gegensatz zu großen Agenturen bieten wir lokale Informationen aus erster Hand. Ob Sie eine Immobilie suchen, verkaufen oder vermieten möchten, kontaktieren Sie uns – wir kennen die Gegend Istriens, in der wir unser ganzes Leben verbracht haben, und wir kennen alles, was in Istrien angeboten und gesucht wird. Sollten wir die von Ihnen gesuchte Immobilie nicht anbieten, suchen wir sie für Sie.

WIR SIND IHR FÜHRER VON ANFANG BIS ZUM ENDE DES KAUFES ODER DER MIETE EINER IMMOBILIE

Wir organisieren einen Rechtsdienst, der für unsere Kunden alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Prüfung des Eigentums- und Grundbuchs von Immobilien, der Vorbereitung aller Rechtsakte bis zur Vorlage der erforderlichen Unterlagen für den Steuerbescheid und der Registrierung des Eigentums an der gekauften Agent: 1/2022

Reg No.:

Anzeigendetails

Allgemein

Immobilie zur: Verkauf
 Quadratfuß: 460 m²
 Grundstücksgröße: 390 m²
 Schlafzimmer: 8
 Badezimmer: 7
 Preis: 1,500,000.00 €
 Erstellt: 08.07.2024

Zustand

Zustand: Gepflegt
 Baujahr: 2013

Standort

Land: Croatia
 Staat / Region / Provinz: Istarska županija
 Stadt: Pula
 Ansiedlung: Nova Veruda
 Postleitzahl: 52100

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
 Lokationsbewilligung: ja
 Bescheinigung: ja
 Prüfbescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Abwasser, Gas, Strom,
Telefoninstallation

Energieeffizienz: A+



Heizung

Heizungsart: Zentralheizung (eigenen) Gas, Klimaanlage

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Pula - Nova Veruda - Ferienhaus In der Siedlung Nova Veruda, 700 m vom Meer entfernt, befindet sich ein Ferienhaus in einer Sackgasse und einem ruhigen Touristenort. Im Erdgeschoss der Immobilie befinden sich das Esszimmer, das Wohnzimmer und die Küche, die im „Open Space“-Stil gehalten sind. Im Erdgeschoss gibt es außerdem eine Sauna, einen Whirlpool und einen weiteren Raum, der derzeit als Büro dient, mit einer kleinen Küche und einem kompletten Badezimmer. Im Erdgeschoss befinden sich insgesamt 8 Zimmer, davon sind derzeit 5 als Schlafzimmer vorgesehen. Jedes Zimmer verfügt über ein eigenes Bad und eine Klimaanlage. Im Garten hinter dem Haus gibt es eine Terrasse, einen Swimmingpool und Grünflächen mit Kamin und Parkplätzen. Parkplätze sind in der Garage mit 4 Stellplätzen vorhanden, während der Rest des Untergeschosses derzeit als angenehmer Aufenthaltsort eingerichtet ist. Die Nähe zum Meer und den Stränden macht diesen Ort ideal für das Familienleben oder für Unternehmungslustige, die über eine Miete nachdenken. Rufen Sie uns an!

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 580155
Agency ref id: 449
Kontakt Telefon: +385 91 497 63 28