

## Monte Paradiso - dvosoban stan 74,50 m2, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra  
Vorname: Estate  
Nachname: Istra  
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien  
spezialisiertes Unternehmen,  
wir haben jede Immobilie  
persönlich inspiziert und  
werden Sie vom Anfang bis  
zum Ende der Realisierung  
Ihres Verkaufs oder  
Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von  
anderen Agenturen?

**NIEDRIGSTPREISGARANTI**  
E - Wir garantieren unseren  
Kunden und Mietern die  
niedrigste Preisgarantie für  
dieselbe Immobilie auf dem  
Markt.

Der Vertrag zwischen dem  
Immobilien Eigentümer und  
ESTATE ISTRA kommt nur  
dann zustande, wenn der  
Immobilien Eigentümer  
garantiert, dass er ESTATE  
ISTRA den besten Preis für die  
Immobilie angeboten hat und er  
keiner anderen Agentur

günstigere Preise anbietet, d.h. dass er selbst keine günstigere Immobilie als die auf der Website von ESTATE ISTRRA veröffentlichten Preise anbietet.

#### WIR PRÜFEN UND INSPIZIEREN JEDE IMMOBILIE PERSÖNLICH.

Alle Immobilien werden persönlich inspiziert, sorgfältig ausgewählt und fotografiert, um den entsprechenden Standard, genaue Daten und genaue und aktuelle Beschreibungen zu gewährleisten. Durch die direkte Zusammenarbeit mit Immobilieneigentümer bieten wir unseren Kunden den besten Service und den höchsten Wert.

#### WIR SIND SPEZIALISTEN FÜR IMMOBILIEN IN ISTRIEN

Im Gegensatz zu großen Agenturen bieten wir lokale Informationen aus erster Hand. Ob Sie eine Immobilie suchen, verkaufen oder vermieten möchten, kontaktieren Sie uns – wir kennen die Gegend Istriens, in der wir unser ganzes Leben verbracht haben, und wir kennen alles, was in Istrien angeboten und gesucht wird. Sollten wir die von Ihnen gesuchte Immobilie nicht anbieten, suchen wir sie für Sie.

#### WIR SIND IHR FÜHRER VON ANFANG BIS ZUM ENDE DES KAUFES ODER DER MIETE EINER IMMOBILIE

Wir organisieren einen Rechtsdienst, der für unsere Kunden alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Prüfung des Eigentums- und Grundbuchs von Immobilien, der Vorbereitung aller Rechtsakte bis zur Vorlage der erforderlichen Unterlagen für den Steuerbescheid und der Registrierung des Eigentums an der gekauften Agent: 1/2022

Reg No.:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Monte Paradiso - dvosoban stan 74,50 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	74.6 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	7
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	309,000.00 €
Erstellt:	15.07.2024

### Orientation

Ausrichtung:	Nordosten
--------------	-----------

### Zustand

Baujahr:	2016
Zustand:	Gepflegt

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Ansiedlung:	Vidikovac
Postleitzahl:	52100

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
Prüfbescheinigung:	ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Kabelfernsehen, Abwasser, Gas,  
Strom, Telefoninstallation

Energieeffizienz: A+



## Heizung

Heizungsart: Zentralheizung (eigenen) Gas, Klimaanlage

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

In unserem Angebot haben wir auch diese schöne Wohnung im 1. Stock eines gut gebauten Neubaus. Die Wohnung besteht aus einer Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer, die eine Einheit bilden, sowie zwei Schlafzimmern, einem Flur, einem Abstellraum, einer Toilette und einer Terrasse. Es verfügt über eine Gaszentralheizung sowie Klimaanlage, Telefoninstallation, optisches Kabel und einbruchssichere Tür. Alarm.. Zur Wohnung gehören außerdem zwei Parkplätze, einer befindet sich in der Garage des Gebäudes und der andere ist draußen überdacht. Aufgrund der Lage ist die Wohnung den ganzen Tag über sonnig und beleuchtet. Und da es sich an einem der begehrtesten Standorte und in unmittelbarer Nähe von Marina Veruda sowie wunderschönen Stränden und Buchten befindet, bietet dieses Apartment eine Auswahl. Ob man darin wohnt oder damit Geld verdient, also im Tourismus vermietet, es liegt an Ihnen.. Rufen Sie uns an

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 580158  
Agency ref id: 427  
Kontakt Telefon: +385 91 927 1445