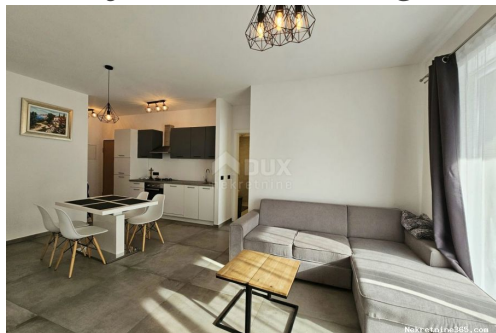


## ISTRA, PULA, VIDIKOVAC - Moderan 2SS+DB stan s balkonom na top lokaciji, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, PULA, VIDIKOVAC - Moderan 2SS+DB stan s balkonom na top lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	64 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	207,500.00 €
Erstellt:	19.06.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2015
Letzte Renovierung:	2020

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Vidikovac
Postleitzahl:	52100



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, PULA, VIDIKOVAC – Moderne 2BR+DB-Wohnung in einem kleineren Gebäude in günstiger Lage Wir präsentieren stolz diese moderne und komfortable Wohnung in einer der gefragtesten Lagen der Stadt Pula. Von der Wohnung aus sind alle notwendigen Einrichtungen für den Alltag sowie schöne, gepflegte Spazierwege und Strände leicht zu erreichen. Es ist eine ideale Gelegenheit für alle, die ein Einfamilienhaus suchen, oder für alle, die eine Investitionsmöglichkeit in Form einer touristischen Vermietung suchen.

**BESCHREIBUNG DER WOHNUNG:** Es handelt sich um eine Wohnung mit insgesamt 64 m<sup>2</sup> Wohnfläche, gelegen im 1. Obergeschoss eines kleineren Neubaus mit 3 Wohneinheiten. Am Eingang der Wohnung befindet sich eine kleine Lobby, die uns dann in den Hauptraum der Wohnung führt, der als offener Raum ohne Trennwände konzipiert ist. Es gibt eine moderne und ausgestattete Küche mit geräumigem Essbereich sowie ein größeres, gemütliches Wohnzimmer, von dem aus man weiter Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Blick auf den Rest des Dorfes hat. Was diesen Raum ziert, sind die größeren Glaswände, die es ermöglichen, die Wohnung mit Tageslicht zu durchfluten. Die Wohnung verfügt außerdem über zwei geräumige Schlafzimmer, die ebenfalls mit großen Glaselementen ausgestattet sind, die dem Raum ein besonderes Gefühl von Luxus und Luftigkeit verleihen, und es gibt auch ein modernes Badezimmer mit Duschkabine.

**ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN:** \* Die Wohnung wird komplett ausgestattet mit allen Geräten, Möbeln und Haushaltsgeräten verkauft. \* Im Wohnzimmer gibt es Fußbodenheizung und Klimaanlage. \* Die Zimmerei ist von hoher Qualität mit dreischichtigem Glas. \* Es wurde eine Fassadendämmung aus 10 cm Styrodur eingebaut. \* Der Besitz der Wohnung ist ordentlich, 1/1, ohne Belastungen, die Wohnungen sind auf zwei Ebenen, das Gebäude verfügt über alles Notwendige Dokumentation

**LAGEBESCHREIBUNG:** Die Wohnung befindet sich in idealer Lage in unmittelbarer Nähe zur Stadt und ihren notwendigen Inhalten für den Alltag. So sind Schulen und Kindergärten nur 3 Gehminuten entfernt, Geschäfte und Supermärkte befinden sich fast neben der Wohnung, das Stadtzentrum ist 4 Autominuten von der Wohnung entfernt und die Universität ist 5 Autominuten entfernt. Darüber hinaus stellt die Wohnung eine ideale Gelegenheit für alle dar, die eine Investitionsmöglichkeit in Form einer touristischen Vermietung suchen, gerade weil es auch zahlreiche bekannte Strände und organisierte Spaziergänge nur 5 Autominuten von der Wohnung entfernt gibt sowie zahlreiche andere Einrichtungen. \* Es besteht die Möglichkeit, eine weitere Wohnung auf der gleichen Etage von 100 m<sup>2</sup> zu kaufen. Kurz gesagt, es handelt sich um eine Qualitätsimmobilie, die Ihrer Aufmerksamkeit würdig ist. Für weitere Fragen, notwendige Informationen oder den Wunsch, einen Wohnungsbesichtigungstermin zu vereinbaren, können Sie sich gerne an uns wenden! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet

ID CODE: 28709

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 580166  
Agency ref id: 28709