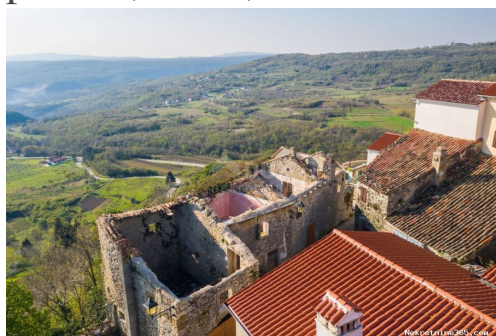


ISTRA, PIĆAN - 3 kuće u nizu za adaptaciju s vrtom, panoramski pogled, prilika!, Pićan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, PIĆAN - 3 kuće u nizu za adaptaciju s vrtom, panoramski pogled, prilika!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	183 m ²
Grundstücksgröße:	189 m ²
Schlafzimmer:	8
Preis:	103,000.00 €
Erstellt:	29.10.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pićan
Siedlung:	Pićan
Postleitzahl:	52332



Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, PIĆAN - 3 Häuser in Reihe zur Anpassung mit Garten, Panoramablick, Gelegenheit! Pićan ist eine wunderschöne istrische Stadt im Zentrum Istriens. Eine jahrhundertealte Stadt mit einem reichen materiellen und kulturellen Erbe, die zusammen mit ihren Siedlungen zahlreiche Mythen und Legenden erzählt. Es ist ein Ort auf einem Hügel, von dem aus man von allen Seiten einen herrlichen Blick auf die umliegenden Städte, Weinberge, Olivenhaine, unberührte Natur und Učka hat. Es ist auch für diese Ansichten bekannt, wie die vielen Aufzeichnungen von
----------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Reiseschriftstellern belegen, die hier vorbeikamen und Geschichte aufzeichneten. Schöne Aussichtspunkte, aber auch guter Wein reichen nach vielen Überlieferungen bis ins 5. Jahrhundert zurück. Bekannt sind die Wanderwege von St. Rok und der Weg von St. Šimun und dem Sopot-Wasserfall. In der Stadt finden zahlreiche Veranstaltungen statt, die berühmteste davon ist das ehemalige LegendFest, das heute Šćorice heißt. Im Zentrum dieser kleinen Stadt stehen drei miteinander verbundene alte Steingebäude zum Verkauf. Der Grundriss hat eine Fläche von 183 m² und bietet die Möglichkeit der Unterbringung in 3 separaten Häusern, die für touristische Zwecke oder als Familienhäuser genutzt werden können. Da Pićan eine kleine Stadt auf einem Hügel ist, bieten die Häuser einen herrlichen Blick auf das umliegende Tal und andere Hügel. Strom-, Wasser-, Gas- und Abwasseranschlüsse sind vorhanden, was den Anpassungsprozess erheblich erleichtert. Neben den Häusern gibt es auch einen Garten von 189 m², der sich ideal für den Bau eines Schwimmbades oder anderer damit verbundener Einrichtungen eignet, und gegenüber den Häusern gibt es einen kleinen Teil des Hofes, der zum Abstellen mehrerer Autos vorgesehen ist. Angesichts der Lage der Häuser selbst im Altstadtkern muss die Sanierung in Zusammenarbeit mit dem Denkmalschutzamt durchgeführt werden, um den Zustand der Authentizität und des kulturellen Wertes dieser Gebäude sicherzustellen. Für zweistöckige Häuser gibt es eine konzeptionelle Lösung, die es zukünftigen Eigentümern erleichtert, sich die zukünftigen Steinhäuser vorzustellen. GELEGENHEIT!!! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 28694

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 580171

Agency ref id: 28694

Kontakt Telefon: +385 95 825 4533