

## ISTRA, PULA - Apartmanska kuća, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, PULA - Apartmanska kuća
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	414 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	784 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	12
Badezimmer:	6
Preis:	1,300,000.00 €
Erstellt:	19.06.2024

### Zustand

Baujahr:	2004
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Premantura
Postleitzahl:	52203

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

### Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

Anzahl der Parkplätze: 5

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, PULA – Das Apartmenthaus Pula liegt im südwestlichen Teil der Halbinsel Istrien in einer gut geschützten Bucht und ist die größte Stadt Istriens. Es ist wie der Rest der Region für sein mildes Klima, das ruhige Meer und die unberührte Natur bekannt. Die Stadt hat eine lange Tradition in den Bereichen Weinbau, Fischerei, Schiffbau und Tourismus und ist auch ein Transithafen. Pula ist seit der Römerzeit das Verwaltungszentrum Istriens. Heute leben rund 67.000 Menschen im innerstädtischen Bereich, aber der Bereich, der täglich und aufgrund einer Kombination von Umständen dorthin zieht, ist administrativ nicht in die Struktur der Stadt eingebunden, obwohl sie tatsächlich ein integraler Bestandteil ist Ein Teil davon hat mehr als 100.000 Einwohner. Im schönen Premantura steht dieses große Apartmenthaus von 420 m<sup>2</sup> zum Verkauf. Das Haus liegt auf einer Fläche von 784 m<sup>2</sup>. Es verfügt über 4 Wohnungen, eine kleinere Wohnung im Untergeschoss und eine gemütliche Wohnung im Erdgeschoss, bestehend aus einem Wohnzimmer, einem Esszimmer mit Küche, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer mit zusätzlicher Toilette und einer großen Terrasse mit Zugang zum Schwimmbad. Im ersten Stock befinden sich zwei Studio-Apartments und im zweiten Stock ein weiteres Apartment. Zum Haus gehört eine Garage mit Platz für zwei Autos. Bisher wurde die Villa für touristische Zwecke genutzt, sie ist kategorisiert und sehr gut bewohnbar. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28649

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 580174

Agency ref id: 28649