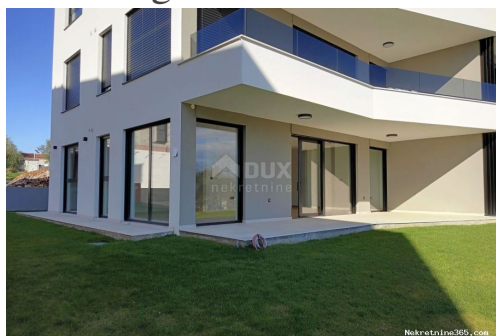


## ISTRA, POREČ (okolica) - Luksuzan stan u modernoj novogradnji, Poreč.

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, POREČ (okolica) - Luksuzan stan u modernoj novogradnji
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	81 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	310 m <sup>2</sup>
Preis:	395,000.00 €
Erstellt:	29.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



### Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
---------	----

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

ISTRIEN, POREČ (Umgebung) – Luxuriöse Wohnung in einem modernen Neubau, umgeben von einem angenehmen mediterranen Klima, im Herzen der Westküste Istriens, der antiken Stadt Poreč und ihrer Küste mit erhaltener natürlicher Schönheit, Landschaftsparks, Pinien und Eichenhaine, die bis zum Meer reichen und sich mit klarem Meer, Stränden, Buchten und Inseln abwechseln. Es erstreckt sich über eine Fläche von 139 km<sup>2</sup> und besteht aus 58 Siedlungen. Mit der Identität einer urbanen Küstenstadt ist Poreč eine Stadt der Kultur, des Sports, der Unterhaltung, des Tourismus und der echten Gastfreundschaft. Eine der attraktivsten Städte des kroatischen Tourismus, die auf einzigartige Weise die natürliche Schönheit Istriens, das reiche kulturelle und historische Erbe und die modernsten Annehmlichkeiten eines Top-Reiseziels vereint. Die Harmonie des alten Stadtkerns, der ein Kulturdenkmal ist, mit einem der berühmtesten istrischen Kulturdenkmäler, der Euphrasius-Basilika, die auf der Liste des UNESCO-Weltkulturerbes steht, und den am besten organisierten und am besten ausgestatteten Touristenorten an der Adria bildet sich ein Mosaik unvergesslicher Erlebnisse. Poreč ist auch eine Stadt, die viel mehr ist als ein Sommerziel voller Sonne und Meer. Poreč ist eine auf den Menschen zugeschnittene Stadt. Eine Stadt, in der es einen ständigen Impuls für bessere Lebensbedingungen und größeren Fortschritt in verschiedenen Bereichen gibt. Eine Stadt, die ein angenehmer, sicherer und gut organisierter Ort zum Leben ist, in der jeder seinen Platz findet, eine Stadt ohne Zuschläge mit hoher sozialer Sensibilität für alle Generationen. Stolz präsentieren wir Ihnen diese elegante Wohnung in einem Neubau, sie umfasst eine Gesamtwohnfläche von 81,75 m<sup>2</sup>, liegt im Erdgeschoss des Gebäudes mit direktem Zugang zum 310 m<sup>2</sup> großen Garten. Diese moderne Oase bietet die perfekte Kombination aus Komfort und Funktionalität. Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse und Garten, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Die Zwei-Zimmer-Aufteilung dieser Wohnung sorgt für Geräumigkeit und Flexibilität bei der Raumaufteilung, während das Badezimmer, angereichert mit Sanitärartikeln des renommierten Herstellers HANS GROHE, den Luxus noch weiter steigert. Hochwertige Zimmertüren der Marke GARAFOLI verleihen jeder Ecke der Wohnung Eleganz und Ästhetik. Fenster und Türen sind aus WINCONA-Aluminiumholz gefertigt und alle Räume sind mit modernen Jalousien ausgestattet, die eine Steuerung der Beleuchtung und Privatsphäre nach den Wünschen der Mieter ermöglichen. Die Wohnung ist klimatisiert und verfügt zudem über eine Fußbodenheizung. Die Wohnung verfügt über einen eigenen Abstellraum und einen privaten Parkplatz, der durch eine ferngesteuerte Rampe verschlossen ist und Sicherheit und Komfort bietet und so einen ruhigen und

geschützten Raum für Ihr Fahrzeug gewährleistet, der durch Videoüberwachung besetzt ist. Hervorzuheben ist auch, dass das Gebäude über einen Aufzug verfügt. Ein potenzieller Käufer kann diese Immobilie als hervorragende touristische Investition, aber auch als Wohnung zum Wohnen erkennen, da die Lage der Wohnung selbst ausgezeichnet ist und sich in unmittelbarer Nähe Geschäfte, Restaurants, Cafés und andere Einrichtungen befinden, in denen Sie einkaufen können finden Sie alles, was Sie für ein angenehmes Leben brauchen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 28584

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 580177

Agency ref id: 28584

Kontakt Telefon: +385 92 235 9472