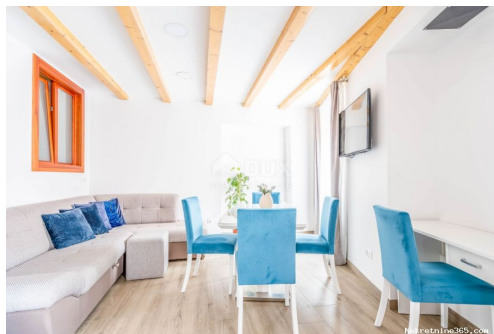


## ISTRA, ROVINJ - Uređen apartman u samome centru grada, Rovinj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, ROVINJ - Uređen apartman u samome centru grada
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	55 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	394,000.00 €
Erstellt:	31.07.2024

### Zustand

Baujahr:	1901
Letzte Renovierung:	2019

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Rovinj
Siedlung:	Rovinj
Postleitzahl:	52210



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche	ISTRIEN, ROVINJ - Möblierte 2BR+DB-Wohnung im Zentrum der Altstadt von
-------------	--

## Informationen:

Rovinj Wir präsentieren stolz diese hochwertige und wunderschön eingerichtete Wohnung im Zentrum von Rovinj. Dies ist nämlich eine echte Chance für alle, die eine ideale Gelegenheit im berühmten und romantischen Rovinj suchen, in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen im Zentrum des Geschehens.

**BESCHREIBUNG DER WOHNUNG:** In dieser historischen und bedeutenden Stadt steht eine hochwertige und renovierte Wohnung mit einer Gesamtwohnfläche von 55 m<sup>2</sup> zum Verkauf. Am Eingang der Wohnung gibt es eine kleine Lobby, die uns zum offenen Konzeptraum führt, wo sich ein gemütliches Wohnzimmer und eine moderne und ausgestattete Küche mit Essbereich befinden. Der gesamte Raum wird dank großflächig renovierter Holzarbeiten und einer guten Ausrichtung der Wohnung den ganzen Tag über mit Tageslicht beleuchtet. Die Wohnung verfügt über zwei komfortable Schlafzimmer und Badezimmer. **ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN:** \* Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft, wie auf den Bildern zu sehen ist, und die zukünftigen Eigentümer benötigen zum Einzug lediglich ihr Reisegepäck. \* Die Wohnung wurde im Jahr 2022 komplett renoviert, wobei die Eigentümer neben der Anpassung der Innenwände, der Zwischengeschosstruktur und der Bodenbeläge auch die Strom-, Wasser- und Abwasserinfrastruktur anpassten. \* Die Wohnung wird mit einer Klimaanlage beheizt und gekühlt. \* Das Anwesen ist sauber, zu 1/1 Eigentum, ohne Belastungen, die Wohnungen werden gemeinsam genutzt und das Gebäude verfügt über alle notwendigen Unterlagen. \* Kaufinteressenten haben zusätzlich zur Wohnung die Möglichkeit, im Erdgeschoss des Gebäudes eine Gewerbefläche (Konditorei) zu erwerben. **STANDORTBESCHREIBUNG:** Dies ist ein Apartment an einem der begehrtesten Standorte Istriens, mitten im Zentrum der sehenswerten Stadt Rovinj. Rovinj gilt als eine der schönsten Städte Kroatiens, daher ist es nicht verwunderlich, dass diese Stadt zu den wahren Juwelen der kroatischen Küste zählt, die seit mehreren Jahren mehr als 3 Millionen Übernachtungen in der Saison verzeichnet. Die Wohnung befindet sich im Zentrum der Stadt Rovinj, in einer der berühmtesten Straßen dieser Stadt, in der Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten. So liegt nur 100 m von der Wohnung entfernt die berühmte Uferpromenade von Rovinj mit einer großen Anzahl an Cafés, Kaffeebars und Restaurants. Sobald Sie das Gebäude verlassen, können Sie sich im romantischen Zentrum von Rovinj vorstellen, umgeben von malerischen Steinstraßen. Kurz gesagt, es handelt sich um eine Qualitätsimmobilie, die Ihrer Aufmerksamkeit würdig ist. Diese Wohnung stellt eine hervorragende Gelegenheit für alle dar, die im magischen Rovinj eine eigene private Ecke suchen, oder für alle, die eine ideale Investitionsmöglichkeit für touristische Zwecke mit sicherer Kapitalrendite suchen. Für weitere Fragen, notwendige Informationen oder den Wunsch, einen Wohnungsbesichtigungstermin zu vereinbaren, können Sie sich gerne an uns wenden! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 28487

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 580179

Agency ref id: 28487