

## NEVIDANE, PAŠMAN - San na obali: Prekrasna kuća 1. red do mora! Pašman, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	NEVIĐANE, PAŠMAN - San na obali: Prekrasna kuća 1. red do mora!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	136 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	363 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	525,000.00 €
Erstellt:	31.07.2024

### Zustand

Neubau:	ja
---------	----

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Pašman
Siedlung:	Neviđane
Postleitzahl:	23262

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

NEVIDANE, PAŠMAN - Traum an der Küste: Wunderschönes Haus 1. Reihe zum Meer! Treten Sie ein in die Idylle des Küstenlebens mit diesem wunderschönen Haus in Nevidane auf der magischen Insel Pašman. Mit seinen 136 m2 auf einem Grundstück von 500 m2 bietet dieses Haus eine unglaubliche Möglichkeit, am Meer zu leben, eine Kombination aus Tradition und modernem Komfort. Nevidani liegt auf der Insel Pašman und ist ein Ort, an dem die Ruhe der Natur und die Schönheit der Adria eine perfekte Kombination bilden. Hier finden Sie Ruhe und Inspiration, umgeben von malerischen Landschaften, unberührter Natur und klarem Meer. Das Haus, in erster Reihe zum Meer gelegen, bietet Ihnen unvergessliche Ausblicke auf die blaue Adria, während die Terrasse einen einzigartigen Ausblick bietet, der Ihnen den Atem rauben wird. Dieses aus Stein bestehende Haus hat unglaublichen Charme und Charakter und vermittelt Ihnen vom ersten Schritt an ein Gefühl von Zuhause. Geschmackvoll und liebevoll eingerichtet bietet dieses Haus alles, was Sie für ein komfortables Leben am Meer benötigen. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche, Esszimmer und Badezimmer, während sich im ersten Stock drei gemütliche Schlafzimmer, ein zusätzliches Badezimmer und eine Dachterrasse mit Blick auf das Meer befinden. Im Hof erwartet Sie eine Terrasse mit gemauertem Grill, auf der Sie Sommerabende mit Familie und Freunden genießen können. Das Haus verfügt außerdem über eine Garage und zwei Parkplätze, um Ihren Komfort und Ihre Sicherheit zu gewährleisten. Die Insel Pašman, die durch Bootslinien und eine Brücke zwischen Pašman und Ugljan mit dem Festland verbunden ist, bietet Ihnen einfachen Zugang zu allen Einrichtungen und Attraktionen der dalmatinischen Küste. Zadar, eine historische Stadt, die nur eine kurze Autofahrt entfernt liegt, bietet Ihnen ein reiches kulturelles Erbe, farbenfrohe Straßen und unvergessliche gastronomische Köstlichkeiten. Dieses Haus ist nicht nur Ihre Urlaubsoase, sondern auch eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit. Aufgrund seines touristischen Potenzials sind die Verdienstmöglichkeiten grenzenlos, egal ob Sie es als Eigenheim oder als Mietobjekt nutzen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieses schönen Hauses am Meer in Nevidane zu werden. Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr zu erfahren und Ihre persönliche Tour durch dieses Paradies an der dalmatinischen Küste zu buchen! Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28463

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 580180

Agency ref id: 28463