

ISTRA, BRTONIGLA - Luksuzna dvojna vila u idiličnom mjestu, Brtonigla, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, BRTONIGLA - Luksuzna dvojna vila u idiličnom mjestu
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	146 m ²
Grundstücksgröße:	400 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	550,000.00 €
Erstellt:	29.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Brtonigla
Siedlung:	Brtonigla
Postleitzahl:	52474

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
Überdachter Parkplatz:	ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, BRTONIGLA – Luxuriöse Doppelhaushälfte in idyllischem Ort
Brtonigla ist eine Gemeinde, die reich an natürlichen Ressourcen ist und stolz auf ihre unberührte Natur ist. Es umfasst die Meeresküste und das grüne Binnenland Istriens. Auf dem Gebiet der Gemeinde herrscht ein mildes, mediterranes Klima, das das ganze Jahr über einen angenehmen Aufenthalt ermöglicht. Der Großteil der aktiven Bevölkerung der Gemeinde ist in der Landwirtschaft tätig, und die wichtigsten Produkte von hoher Qualität sind Wein, Oliven und Olivenöl, Käse, Fisch, Trüffel, Fleisch, istrischer Schinken, Gemüse sowie einzigartige duftende und aromatische Kräuter. Ein weiterer grundlegender Wirtschaftszweig der Gemeinde ist der Tourismus. Es gibt auch den zweitbesten Aquapark Europas. Auf einem Grundstück von ca. 400 m² gelegen, bietet diese großzügige Villa eine Gesamtwohnfläche von 146,42 m². Das Erdgeschoss der Villa verzaubert Sie bereits beim Betreten – es erstreckt sich über eine Eingangshalle, ein Gäste-WC, zwei Abstellräume (einer innen und der andere mit Zugang von außen), ein gemütliches Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine Terrasse mit Whirlpool sowie ein großzügiges Wohnzimmer mit Esszimmer und einer hochwertigen modernen Küche im Open-Space-Konzept. Vom Wohnzimmer aus gibt es einen direkten Ausgang zur Terrasse und zum Sonnenbereich mit Swimmingpool, der eine idyllische Ecke zum Entspannen und Genießen schafft. Wir steigen die Treppe hinauf in den ersten Stock der Villa, der einen Flur und drei elegant eingerichtete Schlafzimmer umfasst, jedes mit seinem eigenen luxuriösen Badezimmer. Zwei Schlafzimmer haben Zugang zu großzügigen Balkonen. Die Möbel in den Zimmern sind von hoher Qualität und die Klimaanlage sorgen für Komfort. Für Heizung und Kühlung sorgen fünf hochwertige Klimaanlage, während in den Badezimmern Heizkörper installiert sind. Es besteht die Möglichkeit, einen Kamin als zusätzliche Wärmequelle zu installieren. Im ganzen Haus ist italienische Designerkeramik verteilt, während die Treppe mit Holz verkleidet ist. Anthrazitfarbene PVC-Tischlerarbeiten tragen zum eleganten Erscheinungsbild des Raums bei und maßgefertigte Möbel kümmern sich um jedes Detail. Für die Sicherheit der Anlage sorgen Videoüberwachung und eine Alarmanlage. Das Haus wurde nie genutzt und wird nicht vermietet, was ein zusätzlicher Vorteil ist. Im Außenbereich bezaubern die Beleuchtung im Garten, der Steinzaun, der Infinity-Pool mit Mosaikoberfläche, das System zur Elektrolyse von Salzwasser und Vorbereitung zum Erhitzen des Pools sowie der Whirlpool für völlige Entspannung. Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören ein angelegter Garten, Vorbereitungen für eine Sommerküche, ein elektrischer Portun und zwei Parkplätze. Dieses Haus liegt perfekt in der Nähe von Geschäften, Restaurants, Schulen und Kindergärten und bietet schnellen Zugang zu den nahe gelegenen Stränden, sodass die Eigentümer alle Vorzüge des mediterranen Lebens genießen können. Diese Villa stellt eine ausgezeichnete Gelegenheit für das Familienleben, einen luxuriösen Urlaub vom Stress des Stadtlebens im mediterranen Klima oder als finanzielle Investition zur Vermietung dar. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 28426

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 580181

Agency ref id: 28426

Kontakt Telefon: +385 97 766 8214