

ISTRA ROVINJ Apartmanska kuća u starom gradu, Rovinj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA ROVINJ Apartmanska kuća u starom gradu
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	170 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	5
Preis:	1,250,000.00 €
Erstellt:	19.06.2024

Zustand

Letzte Renovierung:	2013
---------------------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Rovinj
Siedlung:	Rovinj
Postleitzahl:	52210



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRA ROVINJ Apartmenthaus in der Altstadt Steinhaus auf 3 Etagen im Zentrum von Rovinj. Es handelt sich um ein Qualitätshaus mit insgesamt 170 m ² Wohnfläche, das in der Nähe der berühmtesten Teile des Stadtzentrums von Rovinj liegt. Es handelt sich um ein renoviertes Haus im Jahr 2013, als die Eigentümer beschlossen, es komplett zu renovieren. Bei der Renovierung wurden
----------------------------	---

hochwertige Materialien verwendet und die Renovierungsarbeiten wurden mit Liebe zum Detail durchgeführt. Ein moderner Dekorationsansatz zieht sich durch das gesamte Haus und jedes Zimmer ist klimatisiert. OBJEKTBESCHREIBUNG: Das Haus verfügt über insgesamt 170m² Nettotonutzfläche und verteilt sich auf 3 Etagen: Erdgeschoss, 1. OG und 2. OG. *Erdgeschoss* Am Eingang des Hauses befindet sich eine kleine Rezeption, die alle Etagen des Hauses mit einer internen gemeinsamen Treppe verbindet, weiter gelangt man durch einen privaten Durchgang zu einer separaten Wohnung, bestehend aus einem Schlafzimmer, einer Küche mit Esszimmer und einem Badezimmer mit einer Gesamtfläche von 35m². Darüber hinaus sind die anderen Etagen durch interne Kommunikation über eine wunderschön beleuchtete und dekorierte Innentreppe zugänglich, die die Optik des gesamten Raums verbessert. *1. Etage* Der Eingang über die gemeinsame Treppe besteht aus einer Wohnung und einem Zimmer. Das Zimmer ist 16 m² groß und verfügt über ein eigenes Badezimmer. Die Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Küche mit Esszimmer mit einer Gesamtfläche von 35m². 2. Etage;* Über die Innentreppe gelangen wir also zur letzten Wohneinheit, die aus einer Wohnung und einem Zimmer besteht. Die Aufteilung ist die gleiche wie im ersten Stock. In Anbetracht der Lage des Hauses und der Qualität seiner Ausstattung kann das Haus als Chance für Ihre eigene touristische Investition genutzt werden und somit eine sichere und stabile Kapitalrendite gewährleisten. STANDORT; Da sich das Haus an einem der meistbesuchten Orte Kroatiens befindet, in der romantischen und unumgänglichen Stadt Rovinj, ist es eine ideale Gelegenheit für alle, die auf der Suche nach ihrer eigenen Ecke eines kleinen Paradieses sind, oder für alle, die es sind auf der Suche nach einer eigenen Geschäftsmöglichkeit. Das Haus liegt im Zentrum von Rovinj, aber in einer ruhigen und friedlichen Straße, was wir als Vorteil betrachten, da es in den Sommermonaten keinen Lärm und kein Gedränge gibt. Alle zahlreichen und bekannten Restaurants und Cafés sind nur 2 Gehminuten entfernt, während die berühmte Uferpromenade von Rovinj 4 Gehminuten entfernt ist und einer der berühmtesten Strände von Rovinj fast im Zentrum der Stadt liegt, ist nur 7 Gehminuten entfernt. Einkaufsmöglichkeiten, eine Bushaltestelle und alles, was Sie für ein sicheres und ruhiges Leben benötigen, befinden sich in unmittelbarer Nähe. Unbelastetes Eigentum 1/1 Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 28243

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 580183

Agency ref id: 28243