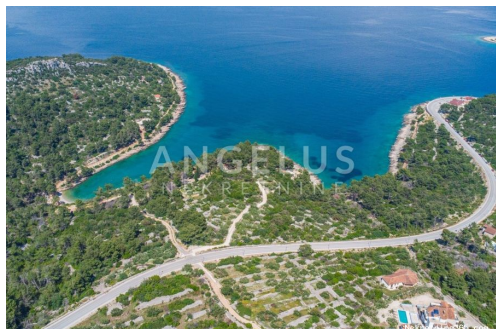


## Šolta, Rogač - građ.zemljište sa otvorenim pogledom, 1766 m2, Šolta, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Angelus nekretnine  
Vorname: Agencija  
Nachname: Angelus nekretnine  
Firmenname: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Vlaška ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233  
Über uns: Bezeichnung: Angelus nekretnine d.o.o.  
Kurze Bezeichnung: Angelus nekretnine  
Sitz: Vlaška 72  
OIB: 09618765380  
Registriert beim Handelsgericht und Registernummer: Zagreb, 02755556  
Bankverbindung und Namen der Banken:  
HR2723300031151546163  
Grundkapital: 20.000 kn  
Vorstandsmitglieder: Anastazija Darijević

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Šolta, Rogač - građ.zemljište sa otvorenim pogledom, 1766 m2  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 1766 m<sup>2</sup>  
Preis: 176,600.00 €  
Erstellt: 15.03.2024

#### Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija  
Stadt: Šolta  
Siedlung: Rogač  
Postleitzahl: 21430



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

**STANDORT** Ein schönes Baugrundstück zum Verkauf mit freiem Blick auf die Insel Šolta, in der Stadt Rogač. Rogač liegt auf der Nordseite von Šolta, auf dem konvexsten Teil der Insel. Die Stadt selbst stammt aus der Antike und wurde als Hafen des zentralen Ortes auf der Insel, Grohota, angelegt. Auch heute noch ist Rogač der wichtigste und einzige Hafen der Insel, der Ausgangspunkt, in welche Richtung auch immer Sie Ihre Inselerkundung richten. Während der Ankunft und Abfahrt der Fähren, besonders im Sommer, ist Rogač voll von Gästen und Einheimischen, die zu ihren Zielen eilen. Dank der wunderschönen Natur, der Strände, der zentralen Lage und der hervorragenden Verkehrsanbindung ist Rogač selbst zu einem Reiseziel geworden. Es ist ideal für einen Urlaub, wenn Sie in Ihrem Urlaub die gesamte Insel erkunden möchten, aber dennoch schöne Strände mit kristallklarem Meer, Natur und Ruhe in unmittelbarer Nähe haben möchten. Die Insel Šolta ist sowohl im Sommer als auch im Winter durch Fähr- und Katamaranlinien gut mit Split verbunden. **BESCHREIBUNG** Das Baugrundstück hat eine Gesamtfläche von 1766 m<sup>2</sup>, was etwa 15 Gehminuten vom Fährhafen und 500 Meter Luftlinie vom Strand und dem Meer entfernt ist. Das Zentrum von Grohote ist zu Fuß in etwa 10 Minuten zu erreichen, wo sich alle Geschäfte befinden. Eine Straße führt auf das Land, das größtenteils asphaltiert und nur zu einem kleinen Teil aus Schotter besteht. Wasser befindet sich direkt neben dem Grundstück und Strom ist auf dem Grundstück. Das Grundstück befindet sich innerhalb der Grenzen des unbebauten Baugebiets der Siedlung, innerhalb der Zone gemischter Nutzung, überwiegend Wohnen, gekennzeichnet mit M1. Das Grundstück befindet sich in sehr ruhiger Lage, ganz am Rande des Baugebietes, hinter diesem Grundstück befindet sich also eine Grünzone. Es ist den ganzen Tag über sehr sonnig und die Größe des Grundstücks selbst ist ein großer Vorteil. Der Eigentümer ist daran interessiert, das Grundstück in zwei Teile zu teilen, so dass jedes Grundstück 880 m<sup>2</sup> groß wäre. ID CODE: 4181

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 580194  
Agency ref id: 4181