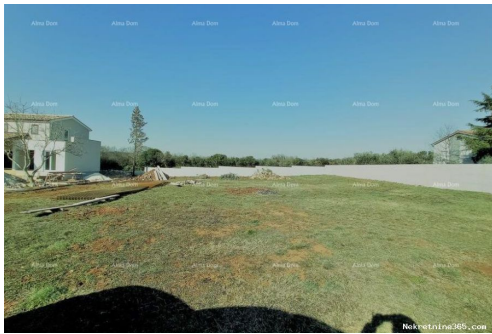


## Građevinsko zemljište Građevinsko zemljište sa gotovim projektom, Pula, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Građevinsko zemljište Građevinsko zemljište sa gotovim projektom  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Preis: 199,000.00 €  
Erstellt: 16.03.2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula



## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Umzäuntes Baugrundstück mit gültigem Projekt - SOFORT ZU BEBAUEN - Modernes einstöckiges Haus mit beheiztem Pool und Garage. Das Grundstück ist an drei Seiten von einer hohen Mauer und einem festen Platz für einen Brunnen umgeben, der Ihnen einen eigenen Brunnen mit eigenem Wasser bietet. Alle notwendigen Projekte (für den Bau eines Hauses mit Pool und Garage) sind verfügbar, die bezahlt, legalisiert und baureif sind - OHNE auf zusätzliche Genehmigungen zu warten. Auf dem Grundstück gibt es Wasser aus dem Wasserversorgungsnetz mit bezahlten Gebühren und einem Zähler. Für welchen Tag ist der Stromzähler installiert, auch mit allen vorherigen Zahlungen. Das Grundstück befindet sich in der Stadt Škatari in Pula, geeignet für Familienleben oder Tourismus, und in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen und des Stadtmarktes. Das Haus hat eine Wohnfläche von 136,96 m<sup>2</sup>, Loggia unter dem gleichen Dach 23,87 m<sup>2</sup>, Garage 38,50 m<sup>2</sup>, Schwimmbad 28 m<sup>2</sup>. Eigentum 1/1 ohne Belastungen. +385 91 611 5706 azra@almadominvest.com +385 98 420 885 [www.almadom.com](http://www.almadom.com)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 580223  
Agency ref id: 15068