

POBRI, kuća s predivnim pogledom na more, Opatija - Okolica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien
E-Mail: info@smart-invest.hr
Vorname: Smart
Nachname: Invest Immobilien
Firmenname: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs (Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|----------------|--|
| Titel: | POBRI, kuća s predivnim pogledom na more |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Haustyp: | Reihenhaus |
| Quadratfuß: | 475 m ² |
| Stockwerke: | 2 |
| Schlafzimmer: | 7 |
| Badezimmer: | 3 |
| Preis: | 590,000.00 € |
| Erstellt: | 18.03.2024 |

Standort

| | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt: | Opatija - Okolica |
| Siedlung: | Pobri |
| Postleitzahl: | 51410 |



Zusätzliche Informationen

| | |
|-------------------|-----------------|
| Energieeffizienz: | In Vorbereitung |
|-------------------|-----------------|

Parkplatz

| | |
|------------------------|----|
| Garage: | ja |
| Überdachter Parkplatz: | ja |

Beschreibung

| | |
|----------------------------|---|
| Zusätzliche Informationen: | <p>OPATIJA - POBRI, zum Verkauf stehen zwei zusammen verkaufte Häuser, die sich jeweils auf einem eigenen Grundstück befinden. Das Haupthaus mit einer Fläche von 281 m² besteht aus drei Etagen, verfügt über 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Im Erdgeschoss von 107 m² befindet sich ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Veranda von ca. 19 m², ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Zimmer mit Kamin. Im ersten Stock befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, eine Küche mit Esszimmer und ein Badezimmer. Jedes Schlafzimmer hat einen wunderschönen Meerblick. Im Halbkeller gibt es eine Garage und einen Nebenraum mit einer Nettofläche von 80 m². Der Raum ist ideal für die Einrichtung einer Taverne oder eines Weinkellers. EIN KLEINES HAUS besteht aus zwei Etagen von jeweils 40 m², für die der Verkäufer ein konzeptionelles Projekt für Modernisierungen und Erweiterungen für zwei überdachte Parkplätze, eine großzügige Terrasse mit Meerblick und eine Sommerküche hat. Zwischen den Häusern gibt es einen kleinen Garten, in dem ein Swimmingpool gebaut werden kann. Alles aufgerüstet wurde legalisiert, die Papiere sind in Ordnung. Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin rufen Sie an: +385/99/320-0008. ID CODE: 14786</p> |
|----------------------------|---|

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 580305

Agency ref id: 14786

Kontakt Telefon: +385(0)99/356-6777