

ISTRA, Svetvinčenat, okolica - Kamena kuća sa bazenom, Svetvinčenat, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, Svetvinčenat, okolica - Kamena kuća sa bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	79 m ²
Grundstücksgröße:	244 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	322,000.00 €
Erstellt:	18.03.2024

Zustand

Zustand: Neu adaptierten

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Svetvinčenat
Siedlung: Svetvinčenat
Postleitzahl: 52342

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Klimaanlage
Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: **ISTRIEN, Svetvinčenat, Umgebung - Reihenhaus aus Stein mit Pool + Wohnung, Neubau In Svetvinčent gibt es ein bezauberndes neues Projekt – eine dreistöckige Steinoase mit Swimmingpool, einer Wohnung und einem Abstellraum. Dieses zauberhafte Anwesen in einer ruhigen Straße lädt Sie ein, die Harmonie zwischen traditionellem Steincharme und modernem Komfort zu entdecken. Die Gesamtgrundstücksfläche von 244 m² bietet den perfekten Rahmen für dieses elegante Zuhause. Mit einer Nettowohnfläche von 79 m² ist dieses Steinhaus hervorragend auf drei Ebenen verteilt und bietet vier geräumige Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine zusätzliche Toilette. Das Erdgeschoss des Hauses lädt mit Wohnzimmer, Küche, Esszimmer und komfortablem Gäste-WC ein. Von hier aus gibt es einen Ausgang zur Terrasse, die zum erfrischenden Pool führt und so eine perfekte Ecke zum Entspannen und Genießen schafft. Eine Innentreppe führt Sie zur zweiten Ebene, wo sich zwei geräumige Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden, während sich auf der obersten Ebene zwei weitere Schlafzimmer und ein zusätzliches Badezimmer befinden. Dieses Haus ist nicht nur ein Ort, um inneren Luxus zu genießen, sondern auch, um sich mit der Außenwelt zu verbinden. Das Erdgeschoss bietet einfachen Zugang zum Innenhof, zum Sonnendeck, zum Pool und zu den Annehmlichkeiten und schafft so die perfekte Balance zwischen Privatsphäre und Gemeinschaft. Auf dem gleichen Grundstück befindet sich auch eine Wohnung von 26 m², die aus einem Zimmer und einem Badezimmer mit Toilette besteht, sowie einer Abstellfläche von 13 m², die zusätzlichen Platz und Funktionalität bietet. Diese Immobilie bietet zusätzliche Vorteile wie einen 6x3 m großen Swimmingpool, Holzheizung und die Möglichkeit, Sonnenkollektoren zu installieren. Der zukünftige Käufer hat das Privileg, Ausstattung und Möbel nach seinen eigenen Vorlieben auszuwählen und so seinem neuen Zuhause eine persönliche Note zu verleihen. Hinweis: Der**

angegebene Preis bezieht sich auf ein komplett fertiggestelltes Haus nach dem „schlüsselfertigen“ System. Diese Immobilie stellt eine ideale Gelegenheit für den Beginn eines ruhigen Familienlebens oder als Investition für die touristische Vermietung dar und bietet die perfekte Balance zwischen Eleganz, Komfort und Funktionalität. Immobilien ID: DI-182 Leistungsklasse: U izradi Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 580317

Agency ref id: DI-182

Kontakt Telefon: +385 (95) 353-6359