

## Kuća u Kostreni, Kostrena, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Joda Nekretnine  
Vorname: Joda  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Postleitzahl: 51260  
Adresse: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771  
Über uns: JO-DA IMMOBILIEN Agentur

d.o.o. wurde 2005 gegründet und wir sind seitdem als zuverlässiger Partner erfolgreich auf dem Immobilienmarkt tätig und unterstützen unsere Kunden bei wichtigen Lebensentscheidungen wie der Auswahl einer Immobilie.

Wir sind auf das Gebiet der Riviera Crikvenica-Vinodol spezialisiert, decken jedoch allein und mit unseren Partnern das Gebiet der Insel Krk, die Stadt Rijeka und Opatija sowie den Küstenteil des Landkreises Lika-Senj ab.

Die Agentur ist im Register der Immobilienmakler der kroatischen Handelskammer eingetragen, die Geschäfte entsprechen den gesetzlichen Bestimmungen und alle Vertreter haben die Berufsprüfung für einen

Mediator bei der kroatischen  
Wirtschaftskammer bestanden.  
Wir sind Unterzeichner des  
Ethikkodex für  
Immobilienmakler.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Kuća u Kostreni
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	186 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1090 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	925,000.00 €
Erstellt:	18.03.2024

### Zustand

Baujahr:	2003
Letzte Renovierung:	2016

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Kostrena
Siedlung:	Doričići
Postleitzahl:	51221



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	SCHÖNES HAUS MIT GARTEN, SWIMMINGPOOL, AUSSENGEBÄUDE UND GARTEN. Zum Verkauf steht ein wunderschönes zweistöckiges Einfamilienhaus mit Blick auf den Kvarner in Kostrena (Doričići). - Grundstück (1090m2): zweistöckiges Haus, Garten mit Überdachung, Auffahrt für Autos, Nebengebäude mit Überdachung, Swimmingpool (4x8m), drei Kaskaden mit Obst- und Olivenbäumen; - Untergeschoss (93 m2): Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, kleines Badezimmer mit WC; - Obergeschoss (93 m2): Hauptschlafzimmer
----------------------------	--

(Badezimmer, Balkon und begehrter Kleiderschrank), Nebenschlafzimmer (Balkon), Gästezimmer, großes Badezimmer; - Dachboden (93 m<sup>2</sup>); Die Terrasse, auf der sich ein 4x8m großer Swimmingpool befindet, ist mit einer Dusche, einer Cabana, Sonnenliegen und Sonnenschirmen ausgestattet. Die Poolpflege übernimmt ein automatischer Reinigungsroboter. Der Poolbereich ist mit Pflanzen umrandet und überdacht, was dem Vergnügen und der Entspannung zusätzlichen Charme verleiht. Unterhalb des Teils mit dem Pool befinden sich drei Kaskaden mit Oliven, Feigen, Granatäpfeln und Mandeln, die in der Saison regelmäßig Früchte tragen. Außerdem wurde ein automatisches Bewässerungssystem installiert und überall auf dem Grundstück wachsen Pflanzen, die über 15 Jahre alt (einige sogar älter) sind. Das Haus ist mit einer Alarmanlage und einem CCTV-System mit der Möglichkeit der Fernüberwachung gesichert. Saubere Eigentumsverhältnisse und ordnungsgemäße Papiere. Das Haus wurde im Jahr 2003 gebaut. Die Umgebung mit dem Pool wurde im Jahr 2016 fertiggestellt. In das Haus wurde kontinuierlich investiert (z. B. wurde das Dach vor 5 Jahren gewechselt, die Fliesen rund um den Pool wurden vor 6 Monaten gewechselt). Der Weg zum nächsten Strand, Svezanj, ist in 10 Minuten bequem zu Fuß zu erreichen. Er beginnt am südlichen Seitenausgang des Grundstücks und führt durch den Wald bis zum Parkplatz oberhalb der Bucht. ID CODE: 5619

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 580329

Agency ref id: 5619