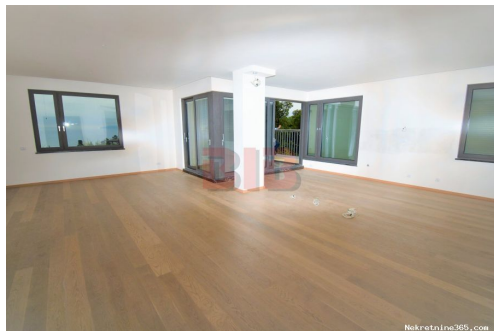


## OPATIJA-CENTAR,LUKSUZAN TROSOBAN+DB,I KAT,2 PARKINGA U PODZEMNOJ GARAŽI,LIFT., Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: BIB nekretnine  
Vorname: BIB  
Nachname: nekretnine  
Firmenname: BIB nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Korzo 32/II,  
Mobile: +385 91 213 6622  
Phone: +385 51 213 662  
Fax: +385 51 214 824  
Über uns: Agencija BIB d.o.o., sa  
sjedištem u Rijeci, Korzo 32/2,  
licencirano je trgovačko društvo  
specijalizirano u prometu  
nekretnina koja se uspješno  
bavi posredovanjem pri  
prometu nekretnina od 1992.g.  
što ju čini jednom od najstarijih  
agencija na području  
Primorsko-goranske županije.

Naš primarni cilj je klijentima  
pružiti maksimalnu kvalitetu  
usluge koja se sastoji od:

pomoći pri odabiru nekretnine  
(izrada ponude ovisno o potrebi  
klijenta)  
provjera odnosno ishodovanje  
potrebne dokumentacije  
izrada ugovora o kupoprodaji  
nekretnine  
izrada i predaja prijedloga za  
uknjižbu u zemljišne knjige te  
praćenje provedbe istih  
izrada i predaja prijave na porez  
na promet nekretnina  
usklađivanje zemljišnoknjižnog

stanja sa posjedovnim stanjem  
 prijenos svih režijskih troškova  
 po obavljenoj kupoprodaji na  
 ime novog vlasnika  
 po potrebi i druge usluge.

Područje na kojem djelujemo i  
 gdje imamo velik izbor  
 nekretnina su:

Rijeka i okolica  
 otok Krk  
 Opatijska rivijera  
 Crikveničko-vinodolska rivijera  
 ostala područja u Republici  
 Hrvatskoj ukoliko se ukaže  
 potreba

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA-CENTAR,LUKSUZAN TROSOBAN+DB,I KAT,2 PARKINGA U PODZEMNOJ GARAŽI,LIFT.
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	143.52 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	1,130,000.00 €
Erstellt:	18.03.2024

### Zustand

Baujahr:	2016
Zustand:	Gepflegt

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Abwasser  
Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Stan se sastoji od se od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, tri sobe, predsoblja, dvije kupaonice i WC-a ukupne površine 105,51 m<sup>2</sup>, kojem pripada kao sporedni dio loggia i natkriveni balkon na 1. katu ukupne površine 10,27 m<sup>2</sup>, 2 parkirna mjesta u podzemnoj garaži i spremišta u suterenu ukupne površine 27,74 m<sup>2</sup>, sveukupne površine stana i pripadaka 143,52m<sup>2</sup>. Vrhunska gradnja i oprema -Toplinske izolacije zgrade je A +. Vanjski toplinski izolacijski sklop se sastoji od dva sloja kamene mineralne vune različite gustoće -Zvučna izolacija podova je napravljena posebnim sastavom za podove Termotec debljine 5/10 cm, akustičnom membranom Termotec, nadopunjena sa EPS pločama debljine 1 cm sustava podnog grijanja i armiranim cementnim estrihom MUREXIN C 200). Svi podovi su izrađeni s izvedbom dilatacijskih šavova prema projektu. -Prozori i podizano-klizne stijene izrađeni su od ekstrudiranih aluminijskih profila s toplinski mostovima tvrtke Alu K s posebnim premazom otpornim na morsku sol -Za grijanje/hlađenje objekta te pripremu potrošne tople vode predviđen je sustav dizalica topline zrak-voda u split izvedbi, model "Altherma" japanskog proizvođača "Daikin" -Svaka prostorija u pojedinim stanovima je opremljena posebnim sobnim termostatom sa osjetnikom temperature, preko kojeg se regulira toplinski i rashladni učinak pojedinih površinskih grijaćih tijela trenutnom stanju u pojedinim prostorijama Šifra objekta: iro-1108 Energetska klasa: A+

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 580418  
Agency ref id: iro-1108  
Kontakt Telefon: +385 (91) 213-6622