

OPATIJA-CENTAR, TOP LOKACIJA, LUKSUZAN 3S+DB, IV KAT, 2 GARAŽNA MJESTA, LIFT, KROVNA TERASA, Opatija, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: BIB nekretnine
Vorname: BIB
Nachname: nekretnine
Firmenname: BIB nekretnine
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Korzo 32/II,
Mobile: +385 91 213 6622
Phone: +385 51 213 662
Fax: +385 51 214 824
Über uns: Agencija BIB d.o.o., sa
sjedištem u Rijeci, Korzo 32/2,
licencirano je trgovačko društvo
specijalizirano u prometu
nekretnina koja se uspješno
bavi posredovanjem pri
prometu nekretnina od 1992.g.
što ju čini jednom od najstarijih
agencija na području
Primorsko-goranske županije.

Naš primarni cilj je klijentima
pružiti maksimalnu kvalitetu
usluge koja se sastoji od:

pomoći pri odabiru nekretnine
(izrada ponude ovisno o potrebi
klijenta)
provjera odnosno ishodovanje
potrebne dokumentacije
izrada ugovora o kupoprodaji
nekretnine
izrada i predaja prijedloga za
uknjižbu u zemljišne knjige te
praćenje provedbe istih
izrada i predaja prijave na porez
na promet nekretnina
usklađivanje zemljišnoknjižnog

stanja sa posjedovnim stanjem
prijenos svih režijskih troškova
po obavljenoj kupoprodaji na
ime novog vlasnika
po potrebi i druge usluge.

Područje na kojem djelujemo i
gdje imamo velik izbor
nekretnina su:

Rijeka i okolica
otok Krk
Opatijska rivijera
Crikveničko-vinodolska rivijera
ostala područja u Republici
Hrvatskoj ukoliko se ukaže
potreba

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA-CENTAR, TOP LOKACIJA, LUKSUZAN 3S+DB, IV KAT, 2 GARAŽNA MJESTA, LIFT, KROVNA TERASA
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	143.54 m ²
Stock:	4
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	901,000.00 €
Erstellt:	18.03.2024

Zustand

Baujahr:	2016
Zustand:	Gepflegt

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser
Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	A+

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Stan se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, dvije sobe i dvije kupaonice ukupne površine 69,14 m², kojem pripada kao sporedni dio balkon na 4. katu površine 6,64 m², krovne terase i zelenog krova na krovu ukupne površine 40,68 m², 2 parkirna mjesta u podzemnoj garaži i spremišta u suterenu ukupne površine 27,08 m², sveukupne površine stana i pripadaka 143,54 m². Vrhunska gradnja i oprema -Toplinske izolacije zgrade je A+. Vanjski toplinski izolacijski sklop se sastoji od dva sloja kamene mineralne vune različite gustoće -Zvučna izolacija podova je napravljena posebnim sastavom za podove Termotec debljine 5/10 cm, akustičnom membranom Termotec, nadopunjena sa EPS pločama debljine 1 cm sustava podnog grijanja i armiranim cementnim estrihom MUREXIN C 200). Svi podovi su izrađeni s izvedbom dilatacijskih šavova prema projektu. -Prozori i podizano-klizne stijene izrađeni su od ekstrudiranih aluminijskih profila s toplinski mostovima tvrtke Alu K s posebnim premazom otpornim na morsku sol -Za grijanje/hlađenje objekta te pripremu potrošne tople vode predviđen je sustav dizalica topline zrak-voda u split izvedbi, model "Altherma" japanskog proizvođača "Daikin" -Svaka prostorija u pojedinim stanovima je opremljena posebnim sobnim termostatom sa osjetnikom temperature, preko kojeg se regulira toplinski i rashladni učinak pojedinih površinskih grijaćih tijela trenutnom stanju u pojedinim prostorijama Šifra objekta: iro-1119 Energetska klasa: A+

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 580426
Agency ref id: iro-1119
Kontakt Telefon: +385 (91) 213-6622