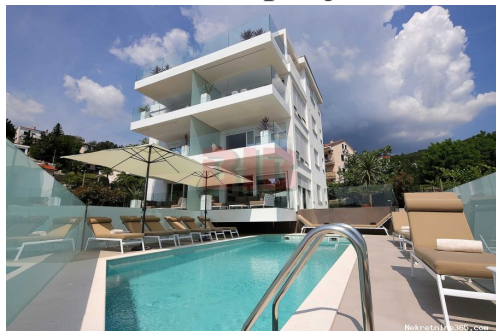


## OPATIJA-IČIĆI,LUKSUZAN STAN SA GARAŽOM I BAZENOM, TOP LOKACIJA, Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: BIB nekretnine  
Vorname: BIB  
Nachname: nekretnine  
Firmenname: BIB nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Korzo 32/II,  
Mobile: +385 91 213 6622  
Phone: +385 51 213 662  
Fax: +385 51 214 824  
Über uns: Agencija BIB d.o.o., sa  
sjedištem u Rijeci, Korzo 32/2,  
licencirano je trgovačko društvo  
specijalizirano u prometu  
nekretnina koja se uspješno  
bavi posredovanjem pri  
prometu nekretnina od 1992.g.  
što ju čini jednom od najstarijih  
agencija na području  
Primorsko-goranske županije.

Naš primarni cilj je klijentima  
pružiti maksimalnu kvalitetu  
usluge koja se sastoji od:

pomoći pri odabiru nekretnine  
(izrada ponude ovisno o potrebi  
klijenta)  
provjera odnosno ishodovanje  
potrebne dokumentacije  
izrada ugovora o kupoprodaji  
nekretnine  
izrada i predaja prijedloga za  
uknjižbu u zemljišne knjige te  
praćenje provedbe istih  
izrada i predaja prijave na porez  
na promet nekretnina  
usklađivanje zemljišnoknjižnog

stanja sa posjedovnim stanjem  
prijenos svih režijskih troškova  
po obavljenoj kupoprodaji na  
ime novog vlasnika  
po potrebi i druge usluge.

Područje na kojem djelujemo i  
gdje imamo velik izbor  
nekretnina su:

Rijeka i okolica  
otok Krk  
Opatijska rivijera  
Crikveničko-vinodolska rivijera  
ostala područja u Republici  
Hrvatskoj ukoliko se ukaže  
potreba

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA-IČIĆI,LUKSUZAN STAN SA GARAŽOM I BAZENOM, TOP LOKACIJA
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	127.45 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	790,000.00 €
Erstellt:	18.03.2024

### Zustand

Baujahr:	2018
Zustand:	Gepflegt

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	
Postleitzahl:	51410

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Abwasser  
Aufzug: ja  
Energieeffizienz: A



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Stan se se sastoji od tri hodnika, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, dvije sobe, dvije kupaonice, jedne loggie i jednog balkona, kojem pripadaju kao sporedni dio jedno parkirno mjesto u okućnici zgrade površine 12,0 m2, jedno spremište u podrumu površine 2,52 m2 te jedno garažno/parkirno mjesto u podrumu, površine 14,00 m2, ukupne korisne vrijednosti 127,45 m2. Zgrada ima lift i bazen na korištenje suvlasnicima zgrade. Stan je kompletno namješten modernim i kvalitetnim namještajem. Udaljenost od mora-plaže 100 metara(lagani uspon) Blizina svih potrebnih sadržaja Šifra objekta: iro-1569 Energetska klasa: A

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 580437  
Agency ref id: iro-1569  
Kontakt Telefon: +385 (91) 213-6622