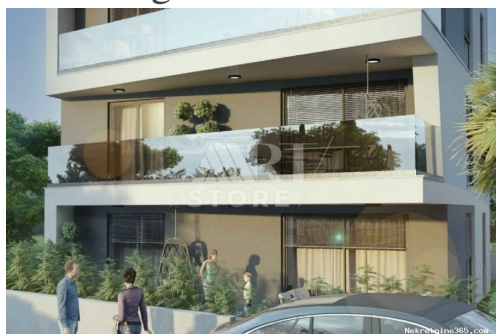


Medulin, novogradnja, 2 sobe + dnevni boravak, top lokacija, Medulin, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Tatjana Orović
E-Mail: info@artstore.hr
Vorname: Tatjana
Nachname: Orović
Firmenname: Art Store d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche info@artstore.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.artstore.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Veronska 5
Mobile: +385995422440
Phone: +385995422450
Über uns: Art Store d.o.o. ist eine berechnigte Immobilienagentur mit dem Sitz in Pula und einem breiten, sowie hochwertigen Immobilienangebot in Istrien.

Unser Unternehmen wurde 2016 gegründet und ist seitdem erfolgreich tätig. Wir besitzen eine Berechnigung des Wirtschaftsministeriums, welches uns ermächtigt hat die Tätigkeit der Immobilienvermittlung auszuüben. Unsere Immobilienagentur ist im Register der Vermittler bei der kroatischen Handelskammer erfasst.

Reg No.: 186/2021

Datenschutzrichtlinien:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Medulin, novogradnja, 2 sobe + dnevni boravak, top lokacija
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	84 m ²
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Terrasse:	16 m ²
Preis:	259,900.00 €
Erstellt:	16.05.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024-2025

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Wir präsentieren das Projekt eines neuen Wohngebäudes, das aus nur 3 Wohneinheiten besteht, jede auf einer eigenen Etage des Gebäudes. Es handelt sich um ein neues Projekt in einem ruhigen Teil von Medulin, nicht weit vom Stadtzentrum, dem wunderschönen Sandstrand von Bijeca, Promenaden, Geschäften, Schulen, Kindergärten und einer Vielzahl anderer Einrichtungen entfernt. In diesem Gebäude mit nur drei Wohneinheiten auf jeweils einer Etage steht im 2. Stock eine Wohnung zum Verkauf, die aus Eingangshalle, Abstellraum, offenem Wohnzimmer und Küche, Bad und zwei Schlafzimmern besteht. Die Raumaufteilung ist ideal für Wohn- oder Touristenzwecke. Vom Wohnzimmer</p>
----------------------------	---

gelangen wir durch eine große Glaswand auf eine überdachte Terrasse und einen Garten mit Blick ins Grüne, der Privatsphäre garantiert, während der Schlafbereich von der anderen Seite der Wohnung getrennt ist. Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze, die im Wohnungspreis inbegriffen sind. Der Investor rechnet mit dem Umzug Mitte 2025. Es handelt sich um ein sehr hochwertiges Projekt mit dem geplanten Einbau hochwertiger Materialien. Auf allen Oberflächen ist Keramik vorgesehen, der Investor lässt aber die Wahl. Außerdem wird eine elektrische Fußbodenheizung eingebaut. Diese Wohnung stellt eine ausgezeichnete Gelegenheit für alle dar, die eine eigene Immobilie im schönen Medulin suchen oder für alle, die eine ideale Investitionsmöglichkeit für touristische Zwecke suchen. Die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. Für alle Informationen und Besichtigungstermine wenden Sie sich bitte an: +385 (0)99 54 22 440 +385 (0)99 54 22 450 E-Mail: info@artstore.hr ID CODE: 468

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 580453

Agency ref id: 468