

## Medulin, novi stan, 2 sobe + dnevni boravak, vrt, Medulin, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Tatjana Orović  
E-Mail: [info@artstore.hr](mailto:info@artstore.hr)  
Vorname: Tatjana  
Nachname: Orović  
Firmenname: Art Store d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche [info@artstore.hr](mailto:info@artstore.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.artstore.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Veronska 5  
Mobile: +385995422440  
Phone: +385995422450  
Über uns: Art Store d.o.o. ist eine berechtigte Immobilienagentur mit dem Sitz in Pula und einem breiten, sowie hochwertigen Immobilienangebot in Istrien.

Unser Unternehmen wurde 2016 gegründet und ist seitdem erfolgreich tätig. Wir besitzen eine Berechtigung des Wirtschaftsministeriums, welches uns ermächtigt hat die Tätigkeit der Immobilienvermittlung auszuüben. Unsere Immobilienagentur ist im Register der Vermittler bei der kroatischen Handelskammer erfasst.

Reg No.: 186/2021

Datenschutzrichtlinien:

Anzeigendetails

Allgemein

|                   |  |
|-------------------|--|
| Titel:            | Medulin, novi stan, 2 sobe + dnevni boravak, vrt |
| Immobilie zur:    | Verkauf  |
| Quadratfuß:       | 103 m <sup>2</sup>                               |
| Stockwerke:       | 2  |
| Schlafzimmer:     | 3  |
| Badezimmer:       | 1  |
| Grundstückfläche: | 187 m <sup>2</sup>                               |
| Terrasse:         | 18 m <sup>2</sup>                                |
| Preis:            | 321,000.00 €                                     |
| Erstellt:         | 27.05.2024                                       |

## Zustand

|          |           |
|----------|-----------|
| Neubau:  | ja        |
| Baujahr: | 2024-2025 |

## Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt:                    | Medulin           |
| Siedlung:                 | Medulin           |
| Postleitzahl:             | 52203             |



## Genehmigungen

|                 |    |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung:  | ja |

## Zusätzliche Informationen

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Energieeffizienz: | In Vorbereitung |
|-------------------|-----------------|

## Parkplatz

|                        |   |
|------------------------|---|
| Anzahl der Parkplätze: | 2 |
|------------------------|---|

## Beschreibung

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Zusätzliche Informationen: | <p>Wir präsentieren das Projekt eines neuen Wohngebäudes, das aus nur 3 Wohneinheiten besteht, jede auf einer eigenen Etage des Gebäudes. Es handelt sich um ein neues Projekt in einem ruhigen Teil von Medulin, nicht weit vom Stadtzentrum, dem wunderschönen Sandstrand von Bijeca, Promenaden, Geschäften, Schulen, Kindergärten und einer Vielzahl anderer Einrichtungen entfernt. In diesem Gebäude mit nur drei Wohneinheiten auf jeweils einer Etage steht im Erdgeschoss eine Wohnung zum Verkauf, die aus Eingangshalle, Abstellraum, offenem Wohnzimmer und Küche, Bad und zwei Schlafzimmern besteht. Zu dieser Wohnung gehört auch ein schöner Garten von 187 m<sup>2</sup> und zwei Parkplätze. Die Raumaufteilung ist ideal für Wohn- oder Touristenzwecke. Vom</p> |
|----------------------------|---|

Wohnzimmer gelangen wir durch eine große Glaswand auf eine überdachte Terrasse und einen Garten mit Blick ins Grüne, der Privatsphäre garantiert, während der Schlafbereich in einen weiteren Raum abgetrennt ist. Satna beinhaltet zwei Parkplätze, die im Preis der Wohnung inbegriffen sind. Es handelt sich um ein sehr hochwertiges Projekt mit dem geplanten Einbau hochwertiger Materialien. Auf allen Oberflächen ist Keramik vorgesehen, der Investor lässt aber die Wahl. Außerdem wird eine elektrische Fußbodenheizung eingebaut. Diese Wohnung stellt eine ausgezeichnete Gelegenheit für alle dar, die eine eigene private Ecke im attraktiven Medulin suchen, oder für alle, die eine ideale Investitionsmöglichkeit für touristische Zwecke mit einer sicheren Kapitalrendite suchen. Die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. Für alle Informationen und Besichtigungstermine wenden Sie sich bitte an: +385 (0)99 54 22 440 +385 (0)99 54 22 450 E-Mail: info@artstore.hr ID CODE: 466

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 580455

Agency ref id: 466