

## Istra, Pula, okolica, stan I. kat, 98,10m2, 3SS+DB, parking, NOVO!! #prodaja, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Sandra Kralj  
Vorname: Sandra  
Nachname: Kralj  
Firmenname: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche info@terram-nekretnine.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Über uns: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrichtlinien:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra, Pula, okolica, stan I. kat, 98,10m2, 3SS+DB, parking, NOVO!! #prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	98.10 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2

Preis: 259,900.00 €  
Erstellt: 18.03.2024

## Orientation

Ausrichtung: Süden, West

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024  
Zustand: Gepflegt

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung:  
Postleitzahl: 52100

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Aktive Telefonleitung,  
Klimaanlage,  
Telefoninstallation, Abwasser  
Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Pula, Umgebung, moderne Wohnung mit drei Schlafzimmern im ersten Stock, mit zwei Parkplätzen! In einer ruhigen Siedlung am Stadtrand von Pula, nur 4 km vom Stadtzentrum entfernt, steht diese schöne Wohnung mit einer Gesamtwohnfläche von 98,10 m<sup>2</sup> zum Verkauf. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Wohnhauses mit nur sechs Wohnungen. Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einer Küche und einem Esszimmer mit Zugang zu einer auf der Südseite gelegenen Loggia, einem geräumigen Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, die sich ebenfalls auf der Südseite des Gebäudes befindet und viel Platz garantiert natürliches Sonnenlicht den ganzen Tag. Die Wohnung verfügt außerdem über drei geräumige Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Die Badezimmer verfügen über eine elektrische Fußbodenheizung

für maximalen Komfort, während das Wohnzimmer und die Schlafzimmer über eine Klimaanlage zum Heizen und Kühlen verfügen. Zukünftige Käufer haben in dieser Phase die Möglichkeit, die Wohnung ganz nach ihren Wünschen anzupassen und beispielsweise in der gesamten Wohnung eine Fußbodenheizung einzubauen. Der geplante Baubeginn der Wohnungen ist im September 2024, die geplante Fertigstellung genau ein Jahr später, im September 2025. #Verkauf Immobilien ID: S-784 Leistungsklasse: U izradi \*\*Interessenten können nur mit vorheriger Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw. Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die ausgeschriebene Immobilie einholen und über unsere Agentur besichtigen.\*\*  
\*\*Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt.\*\*

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 580476

Agency ref id: S-784

Kontakt Telefon: +385 (99) 436-1600