

Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra
 Vorname: Estate
 Nachname: Istra
 Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://www.estateistra.com>
 Land: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Pula
 Postleitzahl: 52100
 Adresse: Šijanska, 1/D
 Mobile: 00385914976328
 Phone: 00385912219218
 Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien
 spezialisiertes Unternehmen,
 wir haben jede Immobilie
 persönlich inspiziert und
 werden Sie vom Anfang bis
 zum Ende der Realisierung
 Ihres Verkaufs oder
 Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von
 anderen Agenturen?

NIEDRIGSTPREISGARANTI
 E - Wir garantieren unseren
 Kunden und Mietern die
 niedrigste Preisgarantie für
 dieselbe Immobilie auf dem
 Markt.

Der Vertrag zwischen dem
 Immobilieneigentümer und
 ESTATE ISTRA kommt nur
 dann zustande, wenn der
 Immobilieneigentümer
 garantiert, dass er ESTATE
 ISTRA den besten Preis für die
 Immobilie angeboten hat und er
 keiner anderen Agentur

günstigere Preise anbietet, d.h. dass er selbst keine günstigere Immobilie als die auf der Website von ESTATE ISTRRA veröffentlichten Preise anbietet.

WIR PRÜFEN UND INSPIZIEREN JEDE IMMOBILIE PERSÖNLICH.

Alle Immobilien werden persönlich inspiziert, sorgfältig ausgewählt und fotografiert, um den entsprechenden Standard, genaue Daten und genaue und aktuelle Beschreibungen zu gewährleisten. Durch die direkte Zusammenarbeit mit Immobilieneigentümer bieten wir unseren Kunden den besten Service und den höchsten Wert.

WIR SIND SPEZIALISTEN FÜR IMMOBILIEN IN ISTRIEN

Im Gegensatz zu großen Agenturen bieten wir lokale Informationen aus erster Hand. Ob Sie eine Immobilie suchen, verkaufen oder vermieten möchten, kontaktieren Sie uns – wir kennen die Gegend Istriens, in der wir unser ganzes Leben verbracht haben, und wir kennen alles, was in Istrien angeboten und gesucht wird. Sollten wir die von Ihnen gesuchte Immobilie nicht anbieten, suchen wir sie für Sie.

WIR SIND IHR FÜHRER VON ANFANG BIS ZUM ENDE DES KAUFES ODER DER MIETE EINER IMMOBILIE

Wir organisieren einen Rechtsdienst, der für unsere Kunden alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Prüfung des Eigentums- und Grundbuchs von Immobilien, der Vorbereitung aller Rechtsakte bis zur Vorlage der erforderlichen Unterlagen für den Steuerbescheid und der Registrierung des Eigentums an der gekauften Agent: 1/2022

Reg No.:

Anzeigendetails

Allgemein

Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	61.85 m ²
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	257,500.00 €
Erstellt:	08.07.2024

Zustand

Baujahr:	1958
Letzte Renovierung:	2010

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Ansiedlung:	Centar
Postleitzahl:	52100



Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Abwasser, Strom, Telefoninstallation
-----------------	--------------------------------------

Heizung

Heizungsart:	Klimaanlage
--------------	-------------

Beschreibung

**Zusätzliche
Informationen:**

Na prodaju je stan s površinom od 61,85 m², smješten na drugom katu užeg centra grada Pule. Stan je kompletno namješten i opremljen svim aparatima. Sastoji se od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice, zasebnog toaleta i hodnika, te ima 2 balkona, jedan na istočnoj i jedan na zapadnoj strani. Zgrada je izgrađena 1958. godine, ali je nekretnina kompletno adaptirana 2010. godine. Grijanje i hlađenje stana osiguravaju 2 klima uređaja. Stanu pripada i drvarnica, kao i parking mjesto u vlastitom dvorištu zgrade. Pula je grad smješten na obali Jadranskog mora u Istri, poznat po bogatoj povijesti i znamenitostima poput dobro očuvanog rimskog amfiteatra poznatog kao Arena, te antičkim ostacima poput Hrama Augustovog. Osim toga, Pula nudi prekrasne plaže i šarmantnu atmosferu koja privlači mnoge posjetitelje.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 580479

Agency ref id: 451

Kontakt Telefon: +385 91 497 63 28