

ŠIBENIK, VODICE – Luksuzan stan u novogradnji S2, Vodice, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ŠIBENIK, VODICE – Luksuzan stan u novogradnji S2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	90 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Terrasse:	20 m ²
Preis:	405,000.00 €
Erstellt:	29.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024.

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Šibensko-kninska županija
Stadt:	Vodice
Siedlung:	Vodice
Postleitzahl:	22211



Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ŠIBENIK, VODICE - Luxuriöse Wohnung in einem neuen Gebäude S2 Eine schöne Wohnung von 71,27 m ² mit einer Terrasse von 20 m ² steht in Vodice bei
----------------------------	---

Šibenik zum Verkauf. Der Gesamtnutzwert der Wohnfläche beträgt inklusive sämtlichem Zubehör 90m². Es befindet sich im Erdgeschoss eines Wohngebäudes mit 10 Wohnungen, das nur 80 Meter vom Hauptstrand entfernt liegt. Im Umkreis von nur 80 Metern gibt es ein Kino und einen Park, das Stadtzentrum ist nur 200 Meter entfernt und bietet vielfältige Einrichtungen und Freizeitmöglichkeiten. Die Wohnung besteht aus einem Flur, einer Küche, die mit einem Esszimmer verbunden ist, und einem Wohnzimmer, die zusammen einen funktionalen Raum für Mahlzeiten und geselliges Beisammensein bilden. Die Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer mit einem Badezimmer, das die Privatsphäre erhöht, ein zusätzliches Badezimmer und ein weiteres Schlafzimmer. Die gesamte Wohnung ist nach Südosten ausgerichtet, wodurch ganztägiges Licht in Ihr Zuhause gelangt. Eine Besonderheit der Wohnung ist die Terrasse, die Platz zum Entspannen im Freien bietet und die Möglichkeit bietet, einen Whirlpool oder sogar einen kleineren Pool zu installieren und so eine private Ecke zum Genießen und Entspannen zu schaffen. Neben der Terrasse befindet sich ein Garten, der den Raum zusätzlich mit natürlichem Grün bereichert. Die Wohnung ist mit einer Fußbodenheizung ausgestattet, die in jeder Ecke für Wärme sorgt, während alle Räume mit Klimaanlage für eine optimale Klimatisierung ausgestattet sind. Das Gebäude ist mit einer 10 cm dicken EPS-Wärmehülle verkleidet, die zu jeder Jahreszeit eine angenehme Temperatur garantiert und eine hohe Energieeffizienz erreicht. Beim Bau wurden äußerst hochwertige Materialien verwendet, die nicht nur Langlebigkeit, sondern auch die Ästhetik des Raumes für viele Jahre gewährleisten. Diese Wohnung wird unmöbliert verkauft und gibt zukünftigen Eigentümern die Freiheit, den Raum nach ihren eigenen Vorlieben zu gestalten. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, auf minus einer Etage einen Garagenstellplatz und einen Abstellraum zu erwerben, was eine praktische und sichere Abstellmöglichkeit und Aufbewahrung persönlicher Gegenstände gewährleistet. In der Nähe liegt die Insel Prvić und das Zentrum von Šibenik ist 12 km entfernt. Die Stadt Split ist 69 km entfernt und der nächste Flughafen ist 49 km entfernt. In der Umgebung gibt es mehrere Nationalparks und Naturparks. Der Kornati-Nationalpark, auch Perle der Adria genannt, liegt in unmittelbarer Nähe von Šibenik. Etwas weiter nördlich liegt der Naturpark Vrana-See, ein natürliches Vogelschutzgebiet mit reicher Flora und Fauna. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet. ID CODE: 28760

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 580485

Agency ref id: 28760

Kontakt Telefon: +385 99 252 7408